

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.08.2026, klo 16:01 - 17:53

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 208 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 209 Pöytäkirjan tarkastus
- § 210 Asialistan hyväksyminen
- § 211 Lahti Region Oy, yhtiöjärjestelyjen toteutuminen
- § 212 Provincia, hankintalain muutos
- § 213 Hankintalain muutoksen aiheuttamat toimenpiteet kunnan osaomisteisissa yhtiöissä
- § 214 Osaomistusyhtiön osakkeiden lunastusoikeuden käyttämättä jättäminen
- § 215 Asunto Oy Tervasmiilu omistusrakenteen arviointi 2025, ARA-rajoitukset
- § 216 Nostava-hanke, hankkeen hallinnoinnin muutokset ja jatkoaika
- § 217 Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028—2030 raamipäätöksen tarkennus
- § 218 HE-luonnos laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö
- § 219 Muutoksenhaku, Valtiovarainministeriön 25.6.2026 VN/35064/2025 päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
- § 220 Valitus katualueen lunastustoimituksesta ja kunnan vastaus valitukseen, Soramäki, 98-2-9901-2.
- § 221 Tontin jatkovaraus, tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti)
- § 222 Määräalan varaaminen kiinteistöstä Kukonkangas 98-449-2-91, Kotajärventie 1014/1, Polar Spring Oy, varauksen jatkaminen
- § 223 Avustushakemus toimintavuodelle 2027 - Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö
- § 224 Ilmoitusasiat
- § 225 Ajankohtaiset asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Henna Hyytiä
Pasi Jalonen, saapui 16:05
Kristiina Joensuu
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Paavo Takala
Elli Tervala

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, saapui 16:03, poistui 16:40
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Toini Louekoski-Huttunen

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.08.2026

17.08.2026

Jarkko Niemi

Anne Suomäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 18.8.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 208

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 209

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toini Louekoski-Huttunen ja Jarkko Niemi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarkko Niemi ja Anne Suomäki.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 210

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 203, 15.06.2026

Kunnanhallitus, § 211, 17.08.2026

§ 211

Lahti Region Oy, yhtiöjärjestelyjen toteutuminen

HOLDno-2026-285

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Varsinainen yhtiökokous 30.6.2026 kutsu
- 2 Varsinainen yhtiökokous esityslista 30.6.2026
- 3 Lahden Seutu Yhtiöjärjestys muutokset
- 4 lahti_region_tilinpäätös_2025_allekirjoitettu
- 5 lahti-region-tilintarkastuskertomus-2025

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n osakkaat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 30.6.2026 klo 14.00 Solo Sokos Hotel Lahden Seurahuoneella (kokoustila Kartano, Aleksanterinkatu 14, 15110 Lahti).

Asialista:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen - puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä läsnäolijoiden toteaminen
4. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen esittäminen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025
6. Tilintarkastuskertomuksen esittäminen
 - Tilintarkastuskertomus on varaukseton
7. Tilinpäätöksen vahvistaminen
8. Taseen mukaisen voiton käyttämisestä päättäminen
 - Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 155,78 euroa käsitellään siten, että tulos kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappiutilille eikä osinkoa jaeta.
9. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen
12. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n liiketoiminnan hankintaa koskevan liiketoimintakaupan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Esitellään liiketoimintakauppa sekä siihen liittyvät asiakirjat, ja liitetään ne kokouksen pöytäkirjaan liitteineen (liite 1). Todetaan, että liiketoimintakaupan toteuttaminen on ehdollinen yhtiön yhtiökokouksen hyväksynnälle.
- Päätetään hyväksyä liiketoimintakauppa ja siihen liittyvät asiakirjat 30.6.2026 varsinaiselle yhtiökokoukselle esitellyssä muodossa.
- Päätetään, että liiketoimintakaupan toteuttaminen ja kauppakirjojen allekirjoittaminen tapahtuvat varsinaisen yhtiökokouksen päätöksellä osakkeen omistajien hyväksyminä.
- Kokouksen puheenjohtaja allekirjoittaa kauppakirjat yhtiökokouksen päätöksen toimeenpanemiseksi.

13. Kasvuyhtiö Lahti Region Oy:n yhtiöjärjestyksen hyväksyminen

- Päätetään Lahti Region Oy:n yhtiöjärjestyksen muutoksesta. Keskeisimmät muutokset ilmenevät liitteestä 2.

14. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten valinta

15. Hallintoneuvoston jäsenten valinta

- Lahti Region Oy:llä voi olla hallintoneuvosto. Yhtiön hallintoneuvoston jäsenten nimeämisen osalta järjestetään ylimääräinen yhtiökokous elokuun loppuun mennessä.
- Yhtiökokous käy myös neuvoa-antavan keskustelun, voidaanko hallintoneuvostoon kutsua ääni- ja puheoikeudella Päijät-Hämeen Yrittäjien puheenjohtaja, Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja sekä Lahden Teollisuusseuran asiamies.

15. Tilintarkastajan valinta

16. Muut asiat

17. Kokouksen päättäminen

--

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 13.4.2026 § 106 antanut seudulliseen omistajaohjaukseen liittyvänä toimintaohjeena osaltaan edistää Lahden kaupunginhallituksen 30.3.2026 antamaa omistajapoliittista ohjetta käynnistää Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahti Region Oy:lle valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla.

Oheismateriaalina on alustava luonnos tulevan kasvuyhtiön omistajapoliittisista tavoitteista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- Hyväksyy yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan
- Antaa yhtiökokousedustajalle seuraavat toimintaohjeet:
 - Asiakohdat 5-9: hyväksytään tilinpäätös ja tehdä siihen liittyvät kirjaukset taseeseen sekä myöntää vastuullisille toimijoille vastuuvapaus
 - Asiakohta 10: hallituksen jäsenmäärä pidetään suppeana
 - Asiakohdat 12-13: hyväksytään hallituksen esitys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Asiakohta 14: eteneminen kuntaryhmien esitysten ja taustaneuvottelujen pohjalta (yhteisesitys)
- Asiakohta 15: hallintoneuvostoon voidaan kutsua ääni- ja puheoikeudella Päijät-Hämeen Yrittäjien puheenjohtaja, Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja sekä Lahden Teollisuusseuran asiamies.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtaja Rahkosen ja varaedustajaksi elinvoimajohtaja Randellin, sekä antoi yhtiökokousedustajalle päätösehdotuksen mukaisen ohjeistuksen.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 211

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Lahden seutu- Lahti Region Oy:n yhtiökokous 30.6.2026 hyväksyi yhtiökokouksen asialistan mukaiset asiat ml. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n yhtiökokouksessa 30.6.2026 osaltaan hyväksymän kaupan, jolla Lahti Region Oy yhtiö osti LADEC Oy:n liiketoiminnan ja valitsi uuden hallituksen.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n liiketoimintakaupan pohjalta syntynyt Lahti Region Oy aloitti toimintansa 1.7.2026.

Liitteenä Lahti Region Oy:n tiedote 1.7.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi yhtiöjärjestelyjen toteutumisen; Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden seutu - Lahti Region Oy:n toiminnan yhdistymisen 1.7.2026 alkaen ja Lahti Region Oy:n uuden kasvuyhtiön toiminnan käynnistymisen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 5, 19.01.2026

Kunnanhallitus, § 36, 16.02.2026

Kunnanhallitus, § 77, 16.03.2026

Kunnanhallitus, § 212, 17.08.2026

§ 212

Provincia, hankintalain muutos

HOLDno-2025-1097

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hankintalain mahdollinen uudistus asettaa kunnat tilanteeseen, jossa ns in-house yhtiöiden toimintaa ja omistuksia tulee arvioida uudelleen. Laki on valmisteltavana, eikä hallituksen esityksen lakiluonnosta ole vielä saatavilla. Julkishallinnon (pääosin Päijät-Häme) toimijoiden omistama taloushallinnon ja palkanlaskennan palveluja tuottava Provincia Oy on yksi keskeisimmistä seudullisista yhtiöistä, johon hankintalaki tulee merkittävästi vaikuttamaan. Tämän vuoksi Provincia Oy on toteuttanut ennakkointityötä ja selvityksiä jo kesästä 2025 lähtien.

Provincia Oy:n osakkaat kutsutaan osakaskokoukseen 26.1.2026 klo 8.00. Osakaskokouksessa käsitellään BDO Oy:n valmistelemaa inhouse-selvitystä, kuullaan yhtiön jatkoselvityksiä yritysjärjestelyyn liittyvistä muutuskustannuksista ja sovitaan jatkovaiheista.

Kokous järjestetään lähikokouksena. Nyt koolle kutsuttu osakaskokous on sisällöltään informatiivinen ja vain jatkovalmistelun eteneminen on päätettävien asioiden listalla. Osakaskokoukseen on Hollolan kunnan edustajaksi ilmoitettu kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan omistajaohjauksesta ja toimintojen yhteensovittamisesta.

Katsauksen asian valmistelusta antavat kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi ja linjaa omistajaohjausta osakaskokouksen 26.1.2026 osalta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hallitus antoi 5.2.2026 eduskunnalle esityksen hankintalain uudistamisesta.

Hankintalain keskeisin kuntiin vaikuttava säännös on inhouse-asemalle määritelty vähintään 10 prosentin omistusosuus yhtiöstä. Toteutuessaan esitys vaikuttaa merkittävästi kuntien palvelurakenteisiin, palveluiden järjestämiseen sekä kuntien yhteisiin in house -yhtiöihin. Lakimuutos merkitsisi kunnille laajoja rakennejärjestelyjä muun muassa taloushallinnon ja kehitysyhtiöiden palveluissa. Kuntaliiton arvion mukaan mekaaninen 10 prosentin omistusraja ei lisää kilpailua, vaan uhkaa hajottaa tehokkaita yhteistyörakenteita.

Päijät-Hämeen kuntien yhteisomisteisten yhtiöiden osalta muutos vaikuttaa keskeisimmin ja kiireellisimmin Provincia Oy:n järjestelytarpeisiin (Hollolan kunnan omistusosuus 11,94%).

Provincia Oy:n osakaskokouksessa 26.1.2026 kunnille esiteltiin BDO Oy:n laatimaa selvitystä yhtiön jakautumisesta kahdeksi erilliseksi yhtiöksi, joilla olisi joitain yhteisiä toimintoja. Toiseen yhtiöön sijoittuisivat suurimmat kaupungit sekä hyvinvointialueet, toiseen yhtiöön muut osakkaat. Tilaisuudessa osakkaat sopivat yhteisesti siitä, että hankintalain hyväksymisen jälkeen omistajat antavat kahden viikon aikaraamin sisällä kannanoton yhtiörakenteen muutoksen osalta sekä siitä, jatkavatko nykyiset osakkaat eriytetyissä yhtiöissä.

Hollolan kunnan näkökulmasta talous- ja palkkalaskennan palvelujen osalta olennaisimmat tavoitteet kumppanin/toimittajan osalta ovat:

- Toimintavarmuus ja luotettavuus
- Asiantuntemus (ml. kuntatoimintaympäristö)
- Kustannustehokkuus
- Kehittämissuuntautuminen

Tällä hetkellä markkinoilla on erittäin niukasti sellaisia palkkalaskennan toimijoita, joiden oletetaan hallitsevan luotettavasti kunnallisen alan virka- ja työehtosopimukset. Tämä rajaa olennaisesti vaihtoehtoja.

Kahden eriytetyn yhtiön mallissa eniten huolta herättää pienemmän yhtiön taloudelliset toimintaedellytykset. Alustavien arvioiden pohjalta pienemmän yhtiön pääomittamistarve on ilmeinen. Taloudelliset haasteet heijastuvat yleensä suoraan hinnoitteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita jatkovalmistelun osalta.

Päätös

Kunnanhallitus ohjeisti viranhaltijoita jatkovalmistelun osalta.

Merk. Kirsi Kemppainen ilmaisi esteellisyyden asian osalta (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kirsi Kemppainen (yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Osakaskysely hankintalain muutos 2026

Provincia Oy on valmistellut kesästä 2025 lähtien yhtiön muutosta vastaamaan ennakoitua hankintalain muutosta.

29.1.2026 pidetyssä osakaskokouksessa on sovittu osakkaiden kesken, että hankintalain hyväksymisen jälkeen kunnissa käsitellään kannanotto yhtiön toimenpiteistä hankintalakiuudistukseen liittyen kahden viikon aikajänteen sisällä eduskunnan lain hyväksymispäätöksestä.

Lain tarkka hyväksymiskäsittelyaikataulu ei tässä vaiheessa ole tiedossa, arvio on, että laki on käsitellyssä 2-4 viikon aikajänteellä. Kunnanhallituksen kokousaikataulut eivät välttämättä ajoitu siten, että kunnan virallinen kannanotto ehditään käsitellä toivotussa aikaraamissa.

Asia on ollut esillä kunnanhallituksen kokouksissa 19.1.2026 ja 16.2.2026. 19.1.2026 kokouksessa on todettu, että Hollolan kunnan näkökulmasta talous- ja palkkalaskennan palvelujen osalta olennaisimmat tavoitteet kumppanin/toimittajan osalta ovat:

- Toimintavarmuus ja luotettavuus
- Asiantuntemus (ml. kuntatoimintaympäristö)
- Kustannustehokkuus
- Kehittämissuuntautuminen

Hollolan kunta omistaa Provincia Oy:stä yli 10 %:a eikä valmistelussa olevan hankintalakiuudistuksen keskeisin muutos vähimmäisomistusosuudesta näin ollen aseta kunnalle suoria osakeomistusjärjestelymuutostarpeita. Koska yhtiössä n. 10 osakkeenomistajan omistusosuus on alle 10 %:a järjestelyt tulevat kuitenkin vaikuttamaan kaikkiin osakkeen omistajiin.

Oheisaineistona luottamuksellinen taustamateriaali

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian ja siihen liittyvän luottamuksellisen materiaalin tiedoksi.

Hollolan kunnanhallitus toteaa kantanaan, Provincia Oy:n mahdollisista hankintalakimuutoksesta johtuvista järjestelytarpeista seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunta haluaa kuulua yhtiön sellaiseen osakasryhmään, jossa osakkaiden tahtotila ja sitoutuminen yhtiön kehitystyön jatkuvuuteen on mahdollisimman yhtenevä ja massapalveluiden volyymi luo suuruuden ekonomiaa ja sitä kautta alentuvia kustannuksia näiden palvelujen osalta. Järjestelykustannukset tulee pitää kohtuullisella tasolla.

Päätös

Merkittiin tiedoksi päätösesityksen mukaisesti

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 212

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Provincia Oy_tiedote yhtiön osakkaille_kesäkuu 2026

Eduskunta on hyväksynyt 10.6.2026 uuden hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista), joka tuli voimaan 18.6.2026. Lakiin sisältyy siirtymäaika 30.6.2027 saakka, ellei hankintayksikkö täytä pidennettyyn siirtymäaikaan oikeuttavia edellytyksiä ja ilmoita Valtionkonttorille pidennetyn siirtymäajan käytöstä 30.9.2026 mennessä.

Provincian ja sen osakkaiden näkökulmasta keskeisin muutos on sidosyksikköhankintoihin liittyvä 10 prosentin vähimmäisomistusvaatimus. Tällä hetkellä Provincially on yhdeksän osakasta, jotka eivät täytä uuden lain mukaista vähimmäisomistusvaatimusta tai joilla ei ole vireillä tähän liittyviä osakejärjestelyjä. Hollolan kunnan osakeosuus Provincia Oy:stä on 11,94 %. Hollolan kunnan lisäksi yli 10 % omistusosuus yhtiöstä on Lahden kaupungilla, Kanta-Hämeen hyvinvointialueella ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueella. Lisäksi Hämeenlinnan kaupungilla on sopimus Lahden kaupungin kanssa osakeostosta siten, että Hämeenlinnan kaupungin omistusosuus nousee yli 10 %:iin.

Provincia Oy on arvioinut huolellisesti uuden lainsäädännön vaikutuksia yhtiön toimintaan sekä siihen liittyviä riskejä. Yhtiön toiminnan tulee kaikissa tilanteissa perustua osakeyhtiölain vaatimuksiin ja yhtiön edun ensisijaiseen huomioon ottamiseen. Tarkastelun keskeisiä lähtökohtia ovat sidosyksikköaseman säilyttäminen sekä yhtiön strategian suunnitelmallinen toteuttaminen. Tähän perustuen yhtiö kannustaa alle 10 prosentin omistusosuuden omaavia osakkaita edistämään asiaan liittyviä järjestelyjään mahdollisimman pian.

Hollolan kunta on osallistunut pienosakkaiden kanssa yhteisselvitykseen, missä on kartoitettu hankintalain muutoksen vaikutuksia ja vaihtoehtoja toiminnan järjestelyihin. Selvitys (luottamuksellinen) liitteenä. Pienosakkaat pohtivat parhaillaan yhteiskilpailutusta talous- ja henkilöstöpalvelujen osalta tilanteen johdosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunnan keskeiset Provincia Oy:n kautta hankitut talous- ja henkilöstöhallinnon ohjelmat ovat vaihtuneet ja niihin kohdistuneet muutostyöt ja koulutukset on toteutettu vuosina 2023-2025 ja jatkokehitystyöt aloitettu 2025. Uusiin ohjelmistoihin siirtyminen ja niiden liittyvät tekniset rajapintamuodostukset sekä muut ohjelmistoratkaisut suoritettiin Provincian Oy:n kanssa läpi viedyssä Jämerä-hankkeessa. Muutosohjelman (ml. Jämerä) kustannukset olivat noin 0,75 miljoonaa euroa (Khall 15.4.2024 §102) ja ne ovat osa kunnan investointi- ja poisto-ohjelmaa. Taloushallinnon kirjanpitojärjestelmä on integroitu taloushallinnon suunnitteluun sekä raportointiin, kuten esimerkiksi talousarvioiden laadinta ja tilinpäätösten valmistelu. Henkilöstöjärjestelmien alustalle on rakennettu edellisen valtuustokauden strategisten hankkeiden toteutus, sekä kunnan henkilöstöhallintoprosessit. Järjestelmä uudistus on juuri saatu suoritettua ja sen hyödyntäminen on aloitettu, samoin jatkokehitys.

Uuteen kilpailutukseen osallistuminen edellyttäisi täydellistä sitoutumista tarjouskäsittelyyn ja toiminnan mahdolliseen siirtoon. Uuden toimijan käyttöönotto tekee järjestelmävaihdon työt 2023-2026 tyhjäksi ja kunta joutuu aloittamaan vastaavan järjestelmän uudelleenrakentamisen. Toimijan vaihtuminen tarkoittaa käytännössä kehitystyön pysähtymistä noin 3-4 vuodeksi ja keskittymistä uuden rakenteen luomiseen ja käyttöönottoon. Pelkästään kustannusvaikutusten ja resurssien ohjauksen näkökulmasta, uudelleenkilpailutukseen ei ole perusteltua osallistua.

Alle 10 % omistusosuuden pienosakkaisiin kohdistuu velvoittava muutos. Muutosjärjestelyt eivät edellytä Hollolan kunnalta suoria toimenpiteitä, mutta järjestelyistä voi aiheutua kunnalle välillisiä kustannuksia ja vaikutuksia. Hollolan kunta on jäämässä palvelujen käytön suhteessa pienimmäksi osakkaaksi Provincia Oy:öön. Yhtiön toiminta muutosten jälkeen voi keskittyä enemmän suuria volyymiasiakkaita palvelemaan suuntaan, mikä on tunnistettu riski Hollolan osalta. Yhtiön toiminnan kehitystä suhteessa Hollolan tarpeisiin on tarkoituksenmukaista seurata. Talous- ja henkilöstöhallinnon osalta markkinatilanteen odotetaan oleellisesti muuttuvan lähivuosina hankintalain muutoksesta johtuen, jolloin myös vaihtoehtojen arvioinnille on paremmat edellytykset.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Provincia Oy:n katsauksen tiedoksi ja päättää, että Hollolan kunta jatkaa Provincia Oy:n osakkaana ja palvelujen käyttäjänä toistaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

- talouspalvelut, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 213

Hankintalain muutoksen aiheuttamat toimenpiteet kunnan osaomisteisissa yhtiöissä

HOLDno-2026-584

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Eduskunta on hyväksynyt 10.6.2026 uuden hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista), joka tuli voimaan 18.6.2026. Lakiin sisältyy siirtymäaika 30.6.2027 saakka, ellei hankintayksikkö täytä pidennettyyn siirtymäaikaan oikeuttavia edellytyksiä ja ilmoita Valtionkonttorille pidennetyn siirtymäajan käytöstä 30.9.2026 mennessä.

Lähtökohtana hankintalaissa on se, että hankintayksiköiden tulee kilpailuttaa hankintansa hankintalain mukaan. Hankintalaissa oleva sidosyksikkösääntely on tästä poikkeus. Nykyään voimassa olevan hankintalain 15 §:n mukaisesti hankintalakia ei sovelleta hankintaan, jonka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään. Sidosyksikköaseman täyttymiselle on asetettu hankintalaissa useampi kriteeri, joiden kaikkien on täyttyttävä samanaikaisesti.

Sidosyksikköaseman kriteerit

1. Yksikkö on hankintayksiköstä muodollisesti erillinen ja päätöksenteon kannalta itsenäinen.
2. Hankintayksikkö yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa yksikköön samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa. Hankintayksiköllä tulee olla tosiasiallinen vaikutusmahdollisuus yksikön toimintaan ja sen ohjaamiseen.
3. Yksikkö harjoittaa enintään viiden prosentin ja enintään 500 000 euron osuuden liiketoiminnastaan muiden tahojen kuin niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on (ulosmyynti).
4. Sidosyksikössä ei saa olla muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.
5. Kunkin sidosyksikköä omistavan hankintayksikön omistusosuus sidosyksiköstä on vähintään 10 prosenttia, tiettyjä poikkeuksia lukuunottamatta.

Kuntien näkökulmasta keskeisin muutos on sidosyksikköohjaukseen liittyvä 10 prosentin vähimmäisomistusvaatimus. Muita keskeisiä muutoksia ovat mm. EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat on lähtökohtaisesti jaettava osiin, yhden tarjouksen kilpailutukset on pääsääntöisesti uusittava, lakiin on lisätty uusia kilpailutuksesta sulkemisen perusteita, kansallisia hankintoja koskevaa sääntelyä on yhdenmukaistettu, jälki-ilmoitusvelvollisuutta on laajennettu ja markkinakartoituksen merkitys kasvaa.

Liitteenä valtuustossa 8.6.2026 käsittelyssä ollut rahoitusraportti.

Suhteessa hankintalain sidosyksikköä koskevaan muutokseen rahoitusraportin mukaiset omistukset voidaan jakaa kahteen ryhmään:

Ei vaikutuksia

- Hollolan Asuntotalot Oy (100 %) - ei hankintayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Hollolan Tilapalvelu Oy (100 %) - omistusosuus yli 10 %
- KOy Tervasmilu (ei hankintayksikkö)
- Kunta Asunnot Oy (ei hankintayksikkö)
- As Oy Hollolan Pappilanrinne (ei hankintayksikkö)
- KOy Ykköskulma (ei hankintayksikkö)
- Kuntarahoitus Oyj (ei inhouse-hankintaa)
- Kymenlaakson Sähkö Oy (ei inhouse-hankintaa)
- Kosken Seurala Oy (ei hankintayksikkö)
- Koha-kirjastojärjestelmä (vapautus: liikevaihtosidonnainen ja lakisääteiseen kirjastopalveluun sidottu)
- Sarastia Oy/Numera Oy (talous- ja palkkapalveluliiketoiminta on myyty) Numera Palvelut Oy tarjoaa kuntien, hyvinvointialueiden ja muiden julkisyhteisöjen yhteishankinta-, kilpailutus- ja sopimushallintapalveluja joka ei aiheuta toimenpiteitä

Vaikutuksia:

- Provincia Oy (toimenpiteitä käynnissä)
- Päijät-Hämeen jätehuolto Oy/Salpakierto Oy
 - EU-tuomioistuimen ratkaisu, kesäkuussa (10.6.2026) hyväksytty hankintalain muutos sekä lausuntokierroksella oleva Jätelaki II (31.7.2026 asti) voivat kaikki vaikuttaa siihen, millaisia ratkaisuja kuntien jäteyhtiöillä on käytettävissään tulevaisuudessa jätehuollon osalta
- Lahti Region Oy (osakejärjestelyjen toteuttamisesta sovittu osana uudistettua yhtiötä)
- PHP Holding Oy
 - Varsinainen yhtiökokous on 6.5.2025 päättänyt asettaa yhtiön selvitystilaan varsinaisen yhtiökokouksen päättymisestä lukien
- KPK ICT Oy/Kuntien Tiera Oy /Tiera Oy
 - Tuottaa ICT-palvelujen ja digiratkaisujen tuottaminen ja näiden palvelujen yhteishankintayksikkö
- Monetra Oulu
 - Perusteilla alueelliset talous- ja henkilöstöpalveluyhtiöt, hankinta- ja tulkkipalveluiden osalta pohdinnassa uudet alueelliset yhtiöt

Muut toimenpiteet

DNA Oyj - Norjalainen telekonserni Telenor omistaa 100 % DNA Oyj:n osakkeista. Telenor hankki yhtiön enemmistön vuonna 2019 ja lunasti loput vähemmistöosakkeet helmikuussa 2020: yhtiö tulee poistaa kunnan rahoitusraportista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- merkitsee tiedoksi hankintalain muutokset ja muutosten vaikutukset kunnan osaomisteisiin yhtiöihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- päättää, osana omistajaohjausta, luopua Tiera Oy:n ja Monetra Oulu Oy:n osakeomistuksista.
- päättää, että Numera Oy:n osakkeista voidaan luopua, mikäli se ei jatkossa ole yhteishankintoihin osallistumisen edellytys.
- päättää, että päätöksen täytäntöönpano annetaan kunnanjohtajan ja/tai hallinto- ja talousjohtajan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 23, 06.02.2023

Kunnanhallitus, § 52, 13.03.2023

Kunnanhallitus, § 214, 17.08.2026

§ 214

Osaomistusyhtiön osakkeiden lunastusoikeuden käyttämättä jättäminen

HOLDno-2023-46

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hollolan kunta on osaomistajana useassa kuntien yhdessä omistamissa yhtiöissä. Useissa tämän kaltaisissa yhtiöissä, omistajilla on halutessaan oikeus lunastaa myyntiin tulevat osakkeet. Tämän tyyppisissä yhtiöitä ovat mm Sarastia, Oy, Monetra Oy, Kuntien Tiera Oy, sekä Provincia Oy. Lunastustilanteen ilmetessä, hallintosäännön mukaan lunastus (osakkeen osto) kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan. Hallintosääntö ei ota kantaa tilanteeseen, jossa lunastusoikeutta ei haluta käyttää. Tältä osin on nähty tarpeelliseksi määrittää toimivalta sen osalta, kun osakkeen lunastusoikeutta ei käytetä.

Kunnanhallitus on syksyllä 2021 määrittänyt omistajaohjauksen periaatteet. Määrityksessä kunnan kokonaan tai osin omistamat yhtiöt on salkutettu, omistuksen tavoitteellisuuden näkökulmasta. Yhtiöitä, joiden omistus perustuu taloudelliseen kokonaisratkaisuun ovat: Salpakierto Oy, Työterveys Wellamo, Provincia Oy ja Kymenlaakson Sähkö Oy. Strategisia tavoitteita palvelevia yhtiöitä ovat: Lahden seutu - Lahti Region Oy, Lahden kaupunkiseudun elinkeino-yhtiö Ladec Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnan osaomistamien (Salpakierto Oy, Työterveys Wellamo, Provincia Oy, Kymenlaakson Sähkö Oy, Lahden seutu - Lahti Region Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy) yhtiöiden osakkeiden lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä päättää kunnanjohtaja. Hänen ollessaan esteellinen, lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä päättää hallinto- ja talousjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti kunnanhallituksen yksimielisellä päätöksellä siten, että päätös käyttämättä jättämisestä tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.2.2023 §23 päättänyt, että kunnan osaomistamien (Salpakierto Oy, Työterveys Wellamo, Provincia Oy, Kymenlaakson Sähkö Oy, Lahden seutu - Lahti Region Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy) yhtiöiden osakkeiden lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä päättää kunnanjohtaja. Hänen ollessaan esteellinen, lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä päättää hallinto- ja talousjohtaja.

Delegointipäätöksessä ei ole otettu kantaa yhtiöihin, joissa kunnan omistusosuus on selkeästi pienomistajan roolissa, eli alle 5% omistusosuus. Kyseisissä yhtiöissä kunnan omistusosuus perustuu enneminkin ostettaviin palveluihin, kuin itse omistukseen. Asiakokonaisuuden luonteen vuoksi on paikallaan, että kunnanhallitus arvioi lunastusoikeuden käytön prosessia kokonaisvaltaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että hallintosäännön mukaisesti osakkeiden hankintaa koskevan määräysvallan perusteella, osaomistusyhtiöiden osakkeiden lunastusoikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus.

ja

Kunnanhallitus päättää, että saapunut ilmoitus osakkeen/-iden lunastusoikeusmahdollisuudesta tuodaan kunnanhallituksen tietoon, ilmoituksen saapumista seuraavan kunnanhallituksen kokouksen esityslistan Ilmoitusasiat pykälässä. Tämän päätöksen myötä, 6.2.2023 tehty delegointipäätöksen voimassaolo päättyy.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 214

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus on päätöksellään 13.3.2026 §52 linjannut, että hallintosäännön mukaisesti osakkeiden hankintaa koskevan määräysvallan perusteella, osaomistusyhtiöiden osakkeiden lunastusoikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus.

Samalla kertaa Kunnanhallitus päätti, että saapunut ilmoitus osakkeen/osakkeiden lunastusoikeusmahdollisuudesta tuodaan kunnanhallituksen tietoon, ilmoituksen saapumista seuraavan kunnanhallituksen kokouksen esityslistan Ilmoitusasiat pykälässä.

Hankintalain muutoksen yhteydessä kunnat järjestelivät omistustaan in-house yhtiöissä ja ilmoituksia osakkeiden myynnistä tulee merkittävästi, vaikka todellista mahdollisuutta osakkeiden hankintaan ei enää ole. Tätä muutosta vasten, kunnanhallituksen aikaisempi päätös tulee täsmentää saapuvien ilmoitusten osalta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

koska aikaisempi linjaus johtaa tilanteeseen, joka lisää työmäärää vailla vastaava vaikutusta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- kumoaa linjauksensa, että saapunut ilmoitus osakkeen/osakkeiden lunastusoikeusmahdollisuudesta tuodaan kunnanhallituksen tietoon, ilmoituksen saapumista seuraavan kunnanhallituksen kokouksen esityslistan Ilmoitusasiat pykälässä.
- pitää voimassa 13.3.2026 §52 linjauksen, että hallintosäännön mukaisesti osakkeiden hankintaa koskevan määräysvallan perusteella, osaomistusyhtiöiden osakkeiden lunastusoikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus.
- päättää, että mikäli hankintalain muutoksen yhteydessä tulee osakejärjestelyjä joita Hollolan kunta voisi hyödyntää tai on muuten osallisena, osakejärjestely tulee saattaa kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 215

Asunto Oy Tervasmiilu omistusrakenteen arviointi 2025, ARA-rajoitukset

HOLDno-2025-854

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hakemus-rajoitusasiassa,-aravarajoituksista-ja-kaytto-ja-luovutusrajoituksista-vapauttaminen-lomake
 - 2 Asunto Oy Hollolan Tervasmiilu ARA-vapautushakemuksen liite
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, ykistyishenkilöiden varallisuustietoja

Asunto Oy Tervasmiilu on Hollolan kunnan tytäryhtiö, josta kunta omistaa 8808 osaketta 10 000:sta, sijaitsee osoitteessa Tervatie 4 E-F. Asunto Oy:ssä on 14 asuntoa. Yhtiöllä on lainoja n. 350 000 euroa ja asuintalovarauksia n. 200 000 euroa. Vuosien 2025-2027 korjaussuunnitelmissa on katon uusiminen. Yhtiön tulos on alijäämäinen vuositasona. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa asuntojen vuokrien korottamiseen ei nähdä mahdollisuuksia.

Asunto Oy:n rakentamiseen on saatu ARA-lainoitusta, mihin liittyen kunnan omistuksessa olevat osakkeet kuuluvat käyttö- ja luovutusrajoitusten piiriin 17.3.2031 saakka.

Asunto Oy:n pitäminen kunnan konsernirakenteessa ei ole perusteltua, koska kaikki muu vuokra-asuntotoimintaan liittyvä asunto-omistus on kunnan tytäryhtiö Hollolan Asuntotalot Oy:n omistuksessa ja hallinnassa.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus voi myöntää hakemuksesta vapautuksen valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista.

Rajoituksista vapauttaminen on mahdollista, jos jokin seuraavista toteutuu:

- Vapauttaminen edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta.
- Vapauttaminen ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä.
- Vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Yleisin syy vapauttamisen hakemiselle ja vapautuksen myöntämiselle on se, että asuntoja on tyhjillään eikä tilanteen arvioida muuttuvan. Kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä.

Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia, ja sille voidaan asettaa ehtoja. Jotta rajoituksista voi vapautua, valtion asunto- tai aravalaina pitää maksaa takaisin. Myös korkotukilaina on maksettava takaisin, tai valtio on vapautettava lainaa koskevasta takausvastuusta. Rajoituksista vapauttamisen yhteydessä voi hakea akordia, joka vapauttaa velallisen maksamasta osaa jäljellä olevasta lainapääomasta valtiolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Vapauttamisen yhteydessä Valtiokonttori antaa lausunnon lainan loppuunmaksun edellytysten täyttymisestä. Kunnan myöntämän lainan loppuunmaksu tarkistetaan kunnalta. Tämän jälkeen voidaan hakea rajoitusmerkinnän poistoa.

Jatkorajoitusajalla olevien talojen ja asuntojen omistajalla on oikeus saada vapautus rajoituksista, jos niiden jatkuminen loukkaisi oikeutta varallisuuden normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai se olisi muuten ilmeisen kohtuutonta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan kunta hakee VARKE:lta käyttö- ja luovutusrajoitusten vapautusta Asunto Oy Hollolan Tervasmilun (0641773-9) Hollolan kunnan omistusosuuteen (8808 osaketta) liitteen mukaisesti. Vapautuksen ensisijaisena tavoitteena ei ole kohteen välitön myynti, vaan mahdollisuuksien lisääminen kohteen aktiiviseen kehittämiseen ja vuokrauskäytön turvaamiseen muuttuneessa ylitarjonnan markkinatilanteessa. Mikäli osakkeiden osalta päädytään niiden myyntiin, tarjotaan osakkeita ensisijaisesti nykyisille vuokralaisille.

Kunnanhallitus antaa kunnajohtajalle oikeuden hakemuksen teknisluonteisiin korjauksiin, sekä täydentämiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hollolan Asuntotalot Oy (toimitusjohtaja), hakemus/VARKE

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 110,06.05.2024

Kunnanhallitus, § 153,03.06.2024

Kunnanhallitus, § 216, 17.08.2026

§ 216

Nostava-hanke, hankkeen hallinnoinnin muutokset ja jatkoaika

HOLDno-2024-359

Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Nostava_toteutussuunnitelma.

2 Green Logistics Technology Park_250424_päätöksentekoon

Hollolan kunnanvaltuusto on.30.10.2023 hyväksynyt kaavoitusohjelman, jonka pohjalta on käynnistetty Nostava-Tikkakallion ja Kierrätysalueen osayleiskaavoitus. Alueiden osayleiskaavoitus perustuu kiertotalousalueen, logistiikka-alueen ja asumisen yhteensovittamiseen.

Nostava-Tikkakallio ja Kierrätysalueen osayleiskaavatyöhön sisältyvien yritysalueiden kaavoitustarve on käynnistynyt kahdesta keskeisestä seudullisesta ja maakunnallisesta tarpeesta:

- Lahden seudulla on tällä hetkellä selkeä puute tilaa vaativalle teollisuudelle soveltuvista tonteista. Lisäksi seudulta, joka on yksi eteläisen Suomen tärkeimmistä logistisista keskuksista, puuttuu raideyhteydellinen, multimodaaliset toiminnot mahdollistava logistiikkaa palveleva alue. Lahden seutu kuuluu TEN-T -ydinverkkoon ja Lahti on määritelty yhdeksi sen kaupunkisolmukohdista. Osana TEN-T verkon eurooppalaista kehittämistä, komission tavoitteena on raide- ja kumipyöräyhteydet yhdistävän multimodaaliterminaalin toteutuminen kaikkiin kaupunkisolmukohtiin vuoteen 2040 mennessä. Nostavan alue mahdollistaa tämän tavoitteen toteutumisen Lahden seudulla.
- Tulevaisuudessa jätteiksi tai energiakäyttöön aiemmin menneistä materiaaleista otetaan yhä tehokkaammin eri aineosat talteen, ja niiden jatkohyödyntämisen jalostusaste tulee kasvamaan. Tämä tulee merkittävästi kasvattamaan kiertotalouden liiketoimintaa. Jotta materiaalivirtojen jatkohyödyntäminen olisi tehokasta ja teolliset symbioosit mahdollisia, niihin liittyviä liiketoimintoja on järkevää keskittää. Tällä hetkellä korkean jalostusarvon kiertotalouden liiketoiminnoille ei ole Lahden seudulla riittävästi soveltuvia sijoittumispaikkoja. Hollolan Nostavan alueelle maakuntakaavassa osoitettu kiertotalousalue sekä logistiikalle ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle osoitettu yritysalue. Molemmat toiminnot edellyttävät alueen systemaattista kehittämistä liiketoiminnallisista lähtökohdista. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kehittää alueita ekoteollisia ja logistiikkaintensiivisiä toimintoja palvelevana, seudun ja laajemmin eteläisen Suomen kannalta merkittävänä kokonaisuutena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Nostavan kiertotalous- ja logistiikka-alueita on toistaiseksi suunniteltu ja kehitetty erillisinä kohteina. Niillä on kuitenkin merkittäviä toiminnallisia ja profiloitumiseen liittyviä synergioita, joita taulisi tarkastella yhteensovittavana kokonaisuutena, laajemmin eteläisen Suomen ekoteollisia ja logistiikkaintensiivisiä toimintoja palvelevana merkittävänä kokonaisuutena.

Tähän liittyvä yhteensovittavan kokonaistarkastelun tarve on tunnistettu laajemmin myös alueella ja kokonaisuuden konkretisoimisesta on käyty useita viranhaltijaneuvotteluja viimeisen puolen vuoden aikana. Käytyjen keskustelujen pohjalta Ladec Oy on laatinut hankehakemuksen otsikolla Green Logistics & Technology Park. Alueelle tavoitellaan sellaisten toimijoiden keskittymää, joista syntyy yhteisiä synergioita yrityksille ja alueen toimijoille.

Hankkeen päämääränä on toteuttaa elinkeinoelämän lähtökohdista alueen vahvuuksiin perustuva, Hollolan Nostavan alueelle sijoittuva Green Logistics & Technology Park -keskittymä, joka palvelee eteläisen Suomen logistiikan, logistiikkaintensiivisen teollisuuden ja ekoteollisen liiketoiminnan tarpeita.

Hankkeen konkreettiset tavoitteet, joilla tähän päämäärään pyritään:

1. Kehittää toimiva ja vetovoimainen Green Logistics & Technology Park (GLTP) – kokonaiskonsepti vihreään logistiikkaan, teknologiaan ja teollisuuteen keskittyvälle yrityskeskittymälle.
2. Kartoittaa alueen liiketoiminnallinen potentiaali ja laatia siihen pohjautuva kehittämisvisio.
3. Laatia konkreettinen toteutussuunnitelma alueelle.
4. Edistää alueen kokonaiskehittämistä sekä uusien vihreän logistiikan ja teollisuuden investointien toteutumista Lahden seudulle hyödyntämällä GLTP-konseptia.

Hankehakemus ja esittelydiat liitteinä.

Projektin hallinnoija ja toteuttaja on Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy. Toteutusaika on 1.8.2024 – 31.7.2026. Rahoitusta hankkeelle on haetta Kestävän kaupunkikehittämisen EAKR / Lahden kaupunkiseudun Innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimuksesta (hakuaika 30.4.2024). Hankkeen kokonaisbudjetti on 208 448 €, josta EAKR-rahoitus 60 % ja kuntarahoitus 40 %. Henkilöresursseja hankkeelle osoitetaan 50%:n projektipäällikön osalta. Kuntarahoitusosuus jakautuisi puoliksi Hollolan kunnan (41.689,50 euroa) ja Lahden kaupungin (41.689,50 euroa) välillä.

Määräraha vuodelle 2024 tullaan osoittamaan Strategisten hankkeiden määrärahasta ja vuosille 2025-2026 osana talousarviota kunnanhallituksen kustannuspaikalle.

Ladec Oy:n toimitusjohtaja Tomi Tura antaa hankekatsauksen kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen hanke-hakemuksen ja siihen sisältyvän kunnan hankerahoitusosuuden n. 42 000 euroa vuosina 2024-2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat Tomi Tura, toimitusjohtaja LADEC Oy ja kunnan elinvoimajohtaja Heli Randell.

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus Pietilä Verkkojulkinen

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 päättänyt Hollolan kunnan osallistumisesta Green Logistics & Technology Park-hankkeeseen. Kunnanhallituksen päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta toimielin voi muuttaa päätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Valtuusto on hyväksynyt Nostava-Tikkakallion sekä kierrätysalueen osayleiskaavoituksen käynnistämisen vuoden 2024 kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä. Alueiden kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali) ja maakuntakaavan mukainen kierrätysalue.

Jätetty oikaisuvaatimus Green Logistics & Technology Park- päätöksen osalta kohdentuu pääosin siihen, että Nostava-Tikkakallion tai kierrätysalueen paikka ei muutoksenhakijan näkemyksen mukaan sovellu logistiikka-alueeksi tai kiertotalousalueeksi.

Kunnanhallituksen käsittelyssä 6.5.2024 ollut Green Logistics & Technology Park-hanketta koskeva päätös on kohdentunut asian jatkoselvittämiseen, minkä tarkoitus on tuottaa lisätietoa osayleiskaavatyön tueksi. Osana osayleiskaavoitusta ja kunnanhallituksen 6.5.2024 tekemää hankepäätöstä tulee arvioitua osin myös niitä kysymyksiä, joihin oikaisuvaatimuksessa esitetään epäilyjä. Asioiden jatkoselvittäminen on välttämätöntä riittävän tiedon ja ymmärryksen lisäämiseksi.

Hankkeen kohdealue on alisteinen maakuntakaavalle ja kunnalla on asia valmistellessaan velvollisuus selvittää kokonaisuuteen liittyvät asiat. Jatkovalmistelua ohjaavat kaavat on käsitelty hallintolain mukaisesti, eikä niiden velvoittavuutta voida jatkovalmisteluissa jättää huomiotta. Kaavoituksen pohjalta tehtävä jatkovalmistelu edellyttää selvitystyön suorittamista. Koska oikaisuvaatimuksen kautta esille ei ole noussut asioita joiden perusteella voidaan katsoa asian käsittelyssä tapahtuneen hallinnollinen virhe tai toimivallan ylitys, oikaisuvaatimusta ei tule hyväksyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus salassa pidettävänä (henkilötietoja, Julkisuuslaki §24) kokouksen liitteenä. Oikaisuvaatimuksen verkkojulkinen versio julkaistavana *oheismateriaalina*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 216

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Hollolan kunnanvaltuusto on 30.10.2023 hyväksynyt kaavoitusohjelman, jonka pohjalta on käynnistetty Nostava-Tikkakallion ja Kierrätysalueen osayleiskaavoitus. Alueiden osayleiskaavoitus perustuu kiertotalousalueen, logistiikka-alueen ja asumisen yhteensovittamiseen.

Nostava-Tikkakallio ja Kierrätysalueen osayleiskaavatyöhön sisältyvien yritysalueiden kaavoitustarve on käynnistynyt seudullisesta ja maakunnallisesta tarpeesta.

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 §110 myöntänyt kuntarahoitusosuuden Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallinnoimalle hankkeelle "Green Logistics & Technology Park". Hankkeen päämääränä on edistää Hollolan Nostavan alueelle sijoittuvan Green Logistics & Technology Park -keskittymän toteutumista palvelemaan eteläisen Suomen logistiikan, logistiikkaintensiivisen teollisuuden ja ekoteollisen liiketoiminnan tarpeita.

Hanke on saanut rahoituksen Kestävän kaupunkikehittämisen EAKR / Lahden kaupunkiseudun Innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimuksesta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 208 448 €, josta EAKR-rahoitus 60 % ja kuntarahoitus 40 %. Kuntarahoitusosuus jakautuu puoliksi Hollolan kunnan (41.689,50 euroa) ja Lahden kaupungin (41.689,50 euroa) välillä. Hankkeen alkuperäinen, suunniteltu toteutusaika on 1.8.2024 - 31.7.2026.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden seutu - Lahti Region Oy:n toiminta yhdistettiin 1.7.2026 alkaen uudeksi koko Päijät-Hämeen maakunnan kattavaksi kasvuyhtiöksi. Yhdistyminen on toteutettiin liiketoimintakaupalla, jossa Ladecin koko liiketoiminta, henkilöstö ja hankkeet siirtyivät Lahti Regioniin. Myös Green Logistics & Technology Park -hanke siirtyi osana liiketoimintakauppaa.

Hanketta on toteutettu tiiviissä yhteistyössä osallistujakuntien kanssa suunnitelman mukaisesti. Koska hanke käynnistyi täysimittaisesti suunniteltua myöhemmin, sille on haettu ja saatu rahoittajalta jatkoaika 30.04.2027 asti. Hankkeen kokonaisbudjetti on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

pysynyt ennallaan, mutta toimenpiteiden aikataulumuutosten johdosta kuntarahoituksen (Hollolan kunta 41.689,50 euroa) jakautuminen hankkeen toteutusvuosien välillä on muuttunut alkuperäisestä suunnitelmasta.

Uuden maksusuunnitelman mukaisesti, Hollolan kunnan vuoden 2026 rahoitusosuus 18.705,00 € maksetaan Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n sijasta Lahden seutu - Lahti Region Oy:lle. Hollolan kunnanhallituksen päätöksen jälkeen Lahti Region laskuttaa kuntarahoitusosuuden erikseen. Ensimmäinen osuus (22.984,50 €) on laskutettu 28.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy hankkeen jatkumisen 30.04.2027 asti ja että Hollolan kunnan vuoden 2026 rahoitusosuus 18.705,00 € maksetaan Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n sijasta Lahden seutu - Lahti Region Oy:lle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Elli Tervala ilmaisi esteellisyyden (hallintolaki 28.1 § 1, osallisuusjäävi), ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Elli Tervala

Tiedoksi

Lahden seutu - Lahti Region Oy, Lahden kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 151, 18.05.2026

Ympäristöterveyslautakunta, § 31, 26.05.2026

Työllisyyslautakunta, § 30, 27.05.2026

Elinvoimavaliokunta, § 94, 09.06.2026

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 78, 10.06.2026

Kunnanhallitus, § 217, 17.08.2026

§ 217

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028—2030 raamipäätöksen tarkennus

HOLDno-2026-377

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA 2028-2030

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2027 osalta noin 3,1 miljoonan euron alijäämäiseen tulokseen. Raamissa on otettu huomioon kunnallisen palkkasopimuksen 2025-2028 kustannusvaikutus vuodelle 2027: 3,85 % sekä lisäksi arviot yleisen kustannustason nousuista.

Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 0,8 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja 1,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 verotuloennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantuneen ennusteen vuodelle 2027 oletuksena on, että työllisyys lähtisi maltilliseen kasvuun ensi vuoden puolella. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassaolevaan talousarvioon nähden ja noin 0,2 miljoonaa euron kasvua vuoden 2026 ennusteeseen nähden: Valtionosuusennusteet perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Talousarviovuodelle 2027 kohdistuu suuria menopaineita, jotka esitetään kohdennettavaksi seuraavasti palvelualueille ja taseyksiköille:

- Konsernipalvelujen palvelualue - 500 000 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue - 1 500 000 euroa
- Elinvoiman palvelualue -800 000 euroa

Lisäksi jäsenkuntien kesken tullaan kartoittamaan Päijät-Hämeen Työllisyysalueen ja Ympäristöterveyshuollon toimintoihin kohdentuvat säästöpainet.

Viimeaikainen veroennuste aiheuttaa tilanteen, että esitetyillä tasapainotustoimillakaan ei tulla pääsemään toivottuun tasapainoon. Palvelualueille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kohdennettavien 2,8 miljoonan euron tasapainotustavoitteiden jälkeen alijäämä olisi edelleen noin 300 000 euroa.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen, Päijät-Hämeen Ympäristöpalvelujen sekä Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päätyä nollaan. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion- ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman laadintaohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta, 26.05.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA 2028-2030

Talousarvioraami ja -laadintaohje on käsitelty kunnanhallituksessa 18.5.2026.

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2027 osalta noin 3,1 miljoonan euron alijäämäiseen tulokseen. Raamissa on otettu huomioon kunnallisen palkkasopimuksen 2025- 2028 kustannusvaikutus vuodelle 2027: 3,85 % sekä lisäksi arviot yleisen kustannustason nousuista.

Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 0,8 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja 1,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 verotuloennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantuneen ennusteen vuodelle 2027 oletuksena on, että työllisyys lähtisi maltilliseen kasvuun ensi vuoden puolella. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja noin 0,2 miljoonaa euron kasvua vuoden 2026 ennusteeseen nähden: Valtionosuusennusteet perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Talousarviovuodelle 2027 kohdistuu suuria menopaineita, jotka esitetään kohdennettavaksi seuraavasti palvelualueille ja taseyksiköille:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Konsernipalvelujen palvelualue - 500 000 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue - 1 500 000 euroa
- Elinvoiman palvelualue - 800 000 euroa

Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle tiedossa oleva säästötavoite on 50 000 euroa.

Lisäksi jäsenkuntien kesken tullaan kartoittamaan Päijät- Hämeen työllisyysalueen ja Päijät-Hämeen ympäristöterveyden toimintoihin kohdentuvat säästöpainot.

Viimeaikainen veroennuste aiheuttaa tilanteen, että esitetyillä tasapainotustoimilla ei tulla pääsemään toivottuun tasapainoon. Palvelualueille kohdennettavien 2,8 miljoonan euron tasapainotustavoitteiden jälkeen alijäämä olisi edelleen noin 300 000 euroa.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate.

Vesihuoltolaitoksen, Päijät- Hämeen ympäristöterveyden sekä Päijät- Hämeen työllisyysalueen taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päätyä nolnaan.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 laadintaohjeet.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Työllisyyslautakunta, 27.05.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA 2028-2030

Talousarvioraami ja -laadintaohje on käsitelty kunnanhallituksessa 18.5.2026.

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2027 osalta noin 3,1 miljoonan euron alijäämäiseen tulokseen. Raamissa on otettu huomioon kunnallisen palkkasopimuksen 2025- 2028 kustannusvaikutus vuodelle 2027: 3,85 % sekä lisäksi arviot yleisen kustannustason nousuista.

Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 0,8 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja 1,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 verotuloennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnallisveron parantuneen ennusteen vuodelle 2027 oletuksena on, että työllisyys lähtisi maltilliseen kasvuun ensi vuoden puolella. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja noin 0,2 miljoonaa euron kasvua vuoden 2026 ennusteeseen nähden: Valtionosuusennusteet perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Talousarviovuodelle 2027 kohdistuu suuria menopaineita, jotka esitetään kohdennettavaksi seuraavasti palvelualueille ja taseyksiköille:

- Konsernipalvelujen palvelualue - 500 000 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue - 1 500 000 euroa
- Elinvoiman palvelualue - 800 000 euroa

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tiedossa oleva säästö tavoite on 100 000 euroa.

Lisäksi jäsenkuntien kesken tullaan kartoittamaan Päijät- Hämeen Työllisyysalueen ja Ympäristöterveyshuollon toimintoihin kohdentuvat säästöpainot.

Viimeaikainen veroennuste aiheuttaa tilanteen, että esitetyillä tasapainotustoimilla ei tulla pääsemään toivottuun tasapainoon. Palvelualueille kohdennettavien 2, 8 miljoonan euron tasapainotustavoitteiden jälkeen alijäämä olisi edelleen noin 300 000 euroa.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen, Päijät- Hämeen Ympäristöterveyden sekä Päijät- Hämeen työllisyysalueen taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päätyä nollaan.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 laadintaohjeet.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 09.06.2026, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Leila Tupasela, taloussuunnittelija, leila.tupasela@hollola.fi

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA 2028-2030

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2027 osalta noin 3,1 miljoonan euron alijäämävaiheeseen. Raamissa on otettu huomioon kunnallisen palkkasopimuksen 2025-2028 kustannusvaikutus vuodelle 2027: 3,85 % sekä lisäksi arviot yleisen kustannustason nousuista.

Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 0,8 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja 1,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 verotuloennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantuneen ennusteen vuodelle 2027 oletuksena on, että työllisyys lähtisi maltilliseen kasvuun ensi vuoden puolella. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja noin 0,2 miljoonaa euron kasvua vuoden 2026 ennusteeseen nähden: Valtionosuusennusteet perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Talousarviovuodelle 2027 kohdistuu suuria menopaineita, jotka esitetään kohdennettavaksi seuraavasti palvelualueille ja taseyksiköille:

- Konsernipalvelujen palvelualue - 500 000 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue - 1 500 000 euroa
- Elinvoiman palvelualue - 800 000 euroa

Lisäksi jäsenkuntien kesken tullaan kartoittamaan Päijät-Hämeen Työllisyysalueen ja Ympäristöterveyshuollon toimintoihin kohdentuvat säästöpainot.

Viimeaikainen veroennuste aiheuttaa tilanteen, että esitetyillä tasapainotustoimilla ei tulla pääsemään toivottuun tasapainoon. Palvelualueille kohdennettavien 2,8 miljoonan euron tasapainotustavoitteiden jälkeen alijäämä olisi edelleen noin 300 000 euroa.

Elinvoiman palvelualue valmistelee talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen taseyksikön tilikauden tuloksen tulee päätyä nollaan. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee talousarvioraamin ja -laadintaohjeen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 10.06.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Taru Lehtoranta, taloussuunnittelija, taru.lehtoranta@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA 2028-2030

Talousarvioraami ja -laadintaohje on käsitelty kunnanhallituksessa 18.5.2026.

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2027 osalta noin 3,1 miljoonan euron alijäämäiseen tulokseen. Raamissa on otettu huomioon kunnallisen palkkasopimuksen 2025-2028 kustannusvaikutus vuodelle 2027: 3,85 % sekä lisäksi arviot yleisen kustannustason nousuista.

Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 0,8 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja 1,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 verotuloennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantuneen ennusteen vuodelle 2027 oletuksena on, että työllisyys lähtisi maltilliseen kasvuun ensi vuoden puolella. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassaolevaan talousarvioon nähden ja noin 0,2 miljoonaa euron kasvua vuoden 2026 ennusteeseen nähden: Valtionosuusennusteet perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Talousarviovuodelle 2027 kohdistuu suuria menopaineita, jotka esitetään kohdennettavaksi seuraavasti palvelualueille ja taseyksiköille:

- Konsernipalvelujen palvelualue - 500 000 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue - 1 500 000 euroa
- Elinvoiman palvelualue -800 000 euroa

Lisäksi jäsenkuntien kesken tullaan kartoittamaan Päijät-Hämeen Työllisyysalueen ja Ympäristöterveyshuollon toimintoihin kohdentuvat säästöpainet.

Viimeaikainen veroennuste aiheuttaa tilanteen, että esitetyillä tasapainotustoimillakaan ei tulla pääsemään toivottuun tasapainoon. Palvelualueille kohdennettavien 2,8 miljoonan euron tasapainotustavoitteiden jälkeen alijäämä olisi edelleen noin 300 000 euroa.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue valmistelee talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee talousarvioraamin ja -laadintaohjeen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli taloussuunnittelija.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 217

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.5.2026 §151 päättänyt vuoden 2027 talousarvion taloudellisesta raamista. Päätöksen mukainen suunnitteluohje on tämän kokouksen liitteen. Raamipäätöksen mukaisesti, kunnan tulos ilman tasapainotustoimia on 3,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Alijäämän kattamiseksi kunnanhallitus velvoitti palvelualueita etsimään 2,8 miljoonan euron tasapainotustoimet.

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta toimii joukkoliikenteessä koko Päijät-Hämeen toimivaltaisena viranomaisena. Lahden kaupunki toimii seudullisena viranomaisena, joka vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä. Raamipäätöksen jälkeen, osa joukkoliikenteen palveluiden kilpailutuksista on toteutettu ja sen pohjalta on todettu kustannusten merkittävää nousua. Hollolan osalta arvioitu kustannustennousu on vähintään 0,3 miljoonaa euroa.

Joukkoliikenteen kustannustason nousu 0,3 miljoonaa euroa lisää talousarvion tulosodotuksen ja tasapainotustoimien välistä eroa ja edellyttää raamipäätöksen uudelleenarviointia. Valtuuston seminaareissa linjaaman taloussuunnitelmien tasapainovaatimusten mukaisesti, kunnan tulee tavoitella talousarviossa tavoitella talouden tasapainoa. Tasapaino tukee kunnan pitkä ajan tavoitteiden toteutumista ja turvaa lakisääteisten peruspalvelujen tuottamisen myös tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa 18.5.2026 tehdyn vuoden 2027 talousarvion raamipäätöksen jälkeen esille nousseet kustannuspaineet ja talousarviovuoden 2027 alijäämän kattamisvelvollisuuden nousseen 3,4 miljoonaan euroon. Kunnanhallitus velvoittaa palvelualueita esittämään talousarvioon 0,6 miljoonan euron lisätoimenpiteet, aikaisemman raamipäätöksen mukaisten 2,8 miljoonan kokonaissästöjen lisäksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä, talouspäällikkö, taloussuunnittelijat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 218

HE-luonnos laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö

HOLDno-2026-593

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö HE-luonnos laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta
- 2 Liite hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta
- 3 Hollolan_kunnan_lausunto_Valtionosuuslain muutokseen_liittyen

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta.

Hollolan kunnan vuoden 2026 peruspalvelujen valtionosuus on nykyisen järjestelmän mukaan noin 20,9 miljoonaa euroa. Valtionosuuksilla on keskeinen merkitys kunnan lakisääteisten peruspalvelujen rahoituksessa ja kuntien välisten erojen tasaamisessa.

Esitysluonnoksen mukaan vuoden 2027 indeksikorotuksen vaikutusta rajoitettaisiin osana valtiontalouden sopeutustoimia. Lisäksi aiemmin päätetyn 75 miljoonan euron pysyvän vähennyksen kohdentamistapaa jatkettaisiin vuonna 2026 toteutetun mallin mukaisesti.

Hollolan kunnan lausunnon lähtökohtana on, että valtionosuuksiin kohdistuvia vähennyksiä tulee arvioida suhteessa valtionosuusjärjestelmän perustehtävään. Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on osa lakisääteisten peruspalvelujen rahoitusta, ei ensisijaisesti valtiontalouden yleinen säästöväline.

Hollolan kunta pitää tärkeänä, että peruspalvelujen valtionosuuteen kohdistuvaa leikkausta ei kohdenneta tavalla, joka heikentää järjestelmän tasaavaa tehtävää tai kuntien mahdollisuuksia hoitaa lakisääteisiä tehtäviään. Erityisesti kunta korostaa, ettei verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta tule sekoittaa peruspalvelujen valtionosuuden leikkauksen laskentapohjaan tai kohdentamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnan näkemyksen mukaan vähennysten kohdentamisen tulee olla selkeää, läpinäkyvää ja kuntien yhdenvertaisen kohtelun kannalta perusteltua. Leikkausten vaikutukset on arvioitava suhteessa kuntien lakisääteisiin tehtäviin, rahoitusperiaatteeseen ja kuntalaisten yhdenvertaisiin palvelumahdollisuuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

- lausuntopalvelu.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 37, 16.02.2026

Kunnanhallitus, § 205, 15.06.2026

Kunnanhallitus, § 219, 17.08.2026

§ 219

Muutoksenhaku, Valtiovarainministeriön 25.6.2026 VN/35064/2025 päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026

HOLDno-2026-4

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026 VN/35064/2025
- 2 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026 VN/35065/2025
- 3 Maksuerittely Hollola
- 4 Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET
- 5 Liite A Lausunto_Koskinen_Palkkaharmonisaatio_P_H_HVA
- 6 Liite B.1_Lausunto_Mäenpää_Palkkaharmonisaatio_P_H_HVA
- 7 Liite B.2 Lisälausunto - Mäenpää

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 3/2020) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Kunnanhallitukselle tuodaan osana sisäistä valvontaa ja kunnan edunvalvontaa käsittelyyn valtiovarainministeriön päätökset kunnalle myönnettyistä valtionosuuksista sekä valtiovarainministeriön päätökset verotulojen menetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvausten perusosasta ja selvitetään edellä mainittujen vaikutukset kunnan talouteen.

Hollolan kunnan rahoitusjärjestelmästä tärkeimpiä ovat verotulot ja valtionosuudet. Näistä valtionosuudet muodostuvat

- valtiovarainministeriön hallinnoimasta peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulojen menetysten korvauksista ja
- opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoimasta opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta.

Valtiovarainministeriö (VM) on päättänyt 18.12.2025 vuodelle 2026 myönnettävästä peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulojen menetysten korvauksesta (VN/35064/2025). Päätöksessään ministeriö on pidättäytynyt kannassaan, jonka johdosta Hollolan kunnan valtionosuutta vähentävinä tekijöinä on huomioitu Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntainyhtymän tilinpäätökseen sisällyttämä varaus tulevan palkkaharminsoistisopimuksen mahdollisten kustannusten kattamiseen. Kunta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

toistuvasti huomauttanut, että kyseinen varaus ei perustu liikkeenluovutusta koskevaan lainsäädäntöön.

Asiasta on aiemmin pyydetty kaksi asiantuntijalausuntoa, jotka ovat tämän oikaisuvaatimuksen *liitteenä*.

Lisäksi Lahden kaupunki on pyytänyt oikeustieteen tohtori Olli Mäenpäältä (hallinto-oikeuden professori (emeritus)) täydentävää oikeudellista arviota erityisesti seuraavista kysymyksistä:

1. Voidaanko työnantajan tasapuolisuusvaatimukseen perustuvan palkkaharmonisaation toteuttamista pitää vahingonkorvauksen suorittamisena tai siihen rinnastettavana menettelynä?
2. Onko hyvinvointikuntayhtymällä tai sen jäsenkunnilla ollut velvollisuus ja oikeudellisesti pätevä peruste merkitä kuntayhtymän viimeiseen tilinpäätökseen varaus koskien kyseisen palkkaharmonisaation aiheuttamia kustannuksia?
3. Onko hyvinvointialueelle tai sen jäsenkunnille voinut kertyä alijäämää kyseisen palkkaharmonisaation toteuttamisesta ja onko niillä velvollisuus kattaa tällainen alijäämä?

Mäenpään lisälausunto on tämän oikaisuvaatimuksen *liitteenä*.

Asetusperusteisen tulkinnan kautta tehty ministeriön päätös on selkeästi ristiriidassa liikkeenluovutusta sekä eläkeperusteisia maksuja koskevan lainsäädännön kanssa ja siten perustuslain vastainen.

Kunta muistuttaa, että Päijät-Hämeen hyvinvointialue ei ole harmonisointiasiaa käsitellessään pitänyt Hollolan kuntaa asianosaisen, lain edellyttämällä tavalla (Laki hyvinvointialueesta §144 ja Hallintolaki §59). Hyvinvointialue on myös ollut tietoinen, että kunta ei katso olevansa asianosainen ja asian käsittelyssä omilla toimillaan hyväksynyt tämän tosiasian. Kunta myös toteaa, että kyseessä oleva harmonisointikustannus ei ole luovutushetkellä erääntynyt maksamaton palkanosa, vaan Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen omista lähtökohdistaan luovutushetken jälkeen sopimasta suorituksesta. Päijät-Hämeen Hyvinvointialue olisi voinut asiasta sopia myös toisin. Kunta ei ole ollut osallinen sopimuksessa, eikä sitä voida pitää siitä vastuullisena. Ministeriöllä olisi ollut mahdollisuus varmentaa hyvinvointialueen edun mukaisen varauskirjauksen laillinen peruste, mutta ministeriö ei sitä ole tehnyt. Liitteen mukaisiin lausuntoihin vittaten, tätä voitaneen pitää päätöksentekoon oleellisesti kuuluvan oikeudellisen arvioinnin ohittamisena (Hallintolaki 434/2003 §31).

Ministeriö on päätöksessään pitänyt voimassa tulkintansa eläkeperusteiden maksujen kohdistamisesta kunnilta hyvinvointialueille siirtyviin kustannuksiin. Eläkeperusteinen maksu muuttui vuoden 2023 alusta tasausmaksulla ja sen jako kuntien ja hyvinvointialueiden kesken tehtiin laskettujen palkkasummien suhteessa. Koska eläkeperusteisten eläkekustannusten vastuut on järjestetty nyt esillä olevan hyvinvointialueiden rahoitusmallin ulkopuolella, niitä ei tulisi huomioida hyvinvointialueluille siirtyviksi kustannuksiksi. Todellisuudessa vastuu on pitkälti edelleen kunnilla. Ministeriön tulkinnan kautta, Hollolan kunta vastaa taloudellisesti merkittävästä osasta ennen sote-uudistusta aiheutuneista eläkemenaista ja samalla, historiallista kokonaisvastuuta vastaava summa on vähennetty kunnan valtionosuudesta erillisenä vähennyksenä. Näin ollen kunnan taloudellinen vastuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

sote-uudistusta edeltävistä eläkevastuista on tosiasiallisesti kasvanut. Ministeriön toiminta rikkoo "ei kahdesti samasta asiasta"-periaatetta. Tätä Hollolan kunta ei voi hyväksyä.

Kunnan esittämät perustelut ovat yhteneviä vuoden 2024 ja 2025 valtionosuuspäätöstä koskevan muutoksenhaun kanssa. Kunta edellyttää 2024-2026 päätösten samansisältöistä muutosta. Kunta muistuttaa Perustuslain §107 velvoitteesta:

Lakia alemmanasteisten säädösten soveltamisrajoitus

Jos asetuksen tai muun lakia alemmanasteisen säädöksen säännös on ristiriidassa perustuslain tai muun lain kanssa, sitä ei saa soveltaa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa.

Hollolan kunta hakee oikaisua valtiovarainministeriön 18.12.2025 päätökseen (VN/35064/2025). kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026 siltä osin kuin peruspalvelujen valtionosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus, joka aiheutuu yhtymän tekemästä omavaltaisesta ja lain kanssa ristiriitaisesta tilinpäätösvarauksesta. Oikaisua haetaan myös siltä osin, kuin laskelmassa on huomioitu eläkeperusteisia historiallisia kustannuksia, joiden vastuut eivät sote-uudistuksesta annetun lainsäädännön kautta siirtyneet kunnalta hyvinvointialueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunta katsoo esittelytekstin mukaisin perustein, että valtiovarainministeriön 18.12.2025 valtionosuuspäätös (VN/35064/2025) on syntynyt virheellisesti ja lainsäädännön vastaisiin tulkintoihin perustuen. Perusteet on esitetty myös vuoden 2024 ja 2025 valtionosuuspäätöksen muutoksenhaun yhteydessä.

Kunnanhallitus päättää hakea muutosta valtiovarainministeriön 18.12.2025 valtionosuuspäätökseen (VN/35064/2025) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025:

1. siltä osin kuin valtionosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus, joka aiheutuu yhtymän tekemästä tilinpäätösvarauksesta liittyen mahdolliseen palkkaharmonisaatoratkaisuun, ja joka vaikuttaa Hollolan kunnan valtionosuuksiin ja verotulomenetysten korvauksiin,

sekä,

2. siltä osin, kuin laskelmassa on huomioitu Hollolan kunnan eläkeperusteisia eläkevastuiden historiallisia kustannuksia, joiden vastuut eivät siirtyneet hyvinvointialueille. Hollolan kunta katsoo, että siirtolaskelmassa siirtyviksi kustannuksiksi ei voida sisällyttää eriä, jotka asetustasoa ylemmän lainsäädännön kautta ovat jääneet kunnan kustannukseksi, kustannuksen suuruudesta huolimatta. Kunta katsoo, että erillisellä lainsäädännöllä päätettyä kustannusjakoa ei voida jättää huomioimatta asetus pohjaisella päätöksellä.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 3/2020) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Kunnanhallitukselle tuodaan osana sisäistä valvontaa ja kunnan edunvalvontaa käsittelyyn valtionvarainministeriön päätökset kunnalle myönnettyistä valtionosuuksista sekä valtiovarainministeriön päätökset verotulojen menetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvausten perusosasta ja selvitetään edellä mainittujen vaikutukset kunnan talouteen.

Hollolan kunnan rahoitusjärjestelmästä tärkeimpiä ovat verotulot ja valtionosuudet. Näistä valtionosuudet muodostuvat

- valtiovarainministeriön hallinnoimasta peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulojen menetysten korvauksista ja
- opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoimasta opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta.

Hollolan kunta on hakenut 24.9.2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 51 §:n nojalla oikaisua seuraaviin päätöksiin:

1. Valtiovarainministeriön päätös 26.6.2024, VN/35660/2023, vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta.
2. Valtiovarainministeriön päätös 1.11.2024, VN/35660/2023, muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 21.12.2023 annettua päätöstä (VN/35660/2023) vuodelle 2024 valtion vuoden 2024 toiseen lisätalousarvioon perustuen.
3. Valtiovarainministeriön päätös 15.4.2025, VN/33429/2024, vuoden 2025 peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta.
4. Valtiovarainministeriön 18.12.2025 valtionosuuspäätökseen (VN/35064/2025) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026

Valtiovarainministeriö on hylännyt kunnan edellä mainittujen kohtien 1-3 päätöksistä jättämät oikaisuvaatimukset. Kunnanhallitus on tehnyt oikaisuvaatimuksia koskevista ministeriön päätöksistä tyytymättömyyspäätökset ja valittanut päätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 1168/2026 (15.5.2026) hylännyt jätetyt valitukset. Hollolan kunnanhallitus on 1.6.2026 päätöksellään päättänyt hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallituksen 16.2.2026 hakemaan oikaisuun ei toistaiseksi ole tullut valtiovarainministeriön päätöstä. Mikäli oikaisupäätös on kielteinen, on kunnan johdonmukaisen toiminnan näkökulmasta haettava siihen muutosta, jotta kunnan puhevaltaa kunnan talouteen merkittävästi vaikuttavassa asiassa ei menetetä. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen asian vireillä pitäminen päättyy.

Koska kunnanhallituksen kokousten kesätauko käynnistyy, on tarkoituksenmukaista antaa viranhaltijoille valtuutus asian hoitamiseksi ja kunnan etujen valvomiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle ja/tai hallinto- ja talousjohtajalle tarvittaessa oikeus hallinto-valituksen laadintaan valtiovarainministeriön päätöksestä, mikä koskee kunnanhallituksen 16.2.2026 tekemää oikaisuvaatimusta (valtiovarainministeriön 18.12.2025 valtiosuuspäätös VN/35064/2025). Valitusperusteet vastaavat valtiovarainministeriön 18.12.2025 valtiosuuspäätökseen (VN/35064/2025) oikaisuvaatimuksessa ilmaistuja perusteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 219

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- Muutospäätös_peruspalvelujen_valtiosuuden_muutoksesta_vuodelle_2026_25.6.2026_VN_35064_2025
- 2 Maksuerittely 25.6.2026 Hollola, elo-joulukuu
- 3 Muutospäätös peruspalvelujen valtiosuuden muutoksesta vuodelle 2026 25.6.2026 VN/35064/2025
- 4 Liite OIKAISUVAATIMUSOHJEET
- 5 Peruspalvelujen Valtiosuus 2026 valitus hallinto-oikeudelle
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 6 Valituslupahakemus korkeimmalle oikeudelle (Kopio)

Valtiovarainministeriö on 25.6.2026 antanut päätöksen kunnan peruspalvelujen valtiosuuden muuttamisesta vuodelle 2026 (VN/35064/2025). Päätös perustuu vuoden 2026 toiseen lisätalousarvioon ja käyttämättä jääneiden kuntien yhdistymisavustusten palauttamiseen kunnille. Päätöksellä kunnan peruspalvelujen valtiosuutta korotetaan 1,96 euroa asukasta kohden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös liittyy samaan vuoden 2026 valtionosuuskokonaisuuteen kuin Hollolan kunnan valituksen kohteena oleva valtiovarainministeriön alkuperäinen valtionosuuspäätös 18.12.2025 (VN/35064/2025). Hollolan kunta on hakenut tähän päätökseen oikaisua valtiovarainministeriöltä ja saattanut asian edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Asia ei ole lainvoimaisesti ratkaistu.

Kunta katsoo, että valtionosuuden laskennassa on edelleen otettu huomioon Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätökseen kirjattuun palkkaharmonisaatiovaraukseen perustuva kustannusvaikutus sekä eläkemenoperusteisiin historiallisiin kustannuksiin perustuva kustannusvaikutus. Kunta on aiemmissa oikaisuvaatimuksissaan ja valituksissaan katsonut näiden erien huomioimisen olevan virheellistä.

Valtiovarainministeriön 25.6.2026 antama muutospäätös ei sisällä arviointia tai kannanottoa kunnan esittämiin oikeudellisiin perusteisiin palkkaharmonisaatiovarauksen tai eläkemenoperusteisten kustannusten osalta, vaan koskee yksinomaan lisätalousarvioon perustuvaa valtionosuuden korotusta.

Oikeusturvan varmistamiseksi sekä mahdollisten tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi on perusteltua hakea muutosta myös tähän muutospäätökseen siltä osin kuin siinä edelleen käytetään kunnan riitauttamia laskentaperusteita. Kunta ei hae muutosta päätökseen muilta osin eikä vastusta päätöksen sisältämää valtionosuuden lisäystä. Muutoksenhakemus perustuu samoihin oikeudellisiin perusteisiin, joihin kunta on vedonnut vuoden 2026 valtionosuuspäätöstä koskevassa hallinto-oikeusvalituksessaan (*Liite*) sekä aikaisempien vuosien valtionosuuspäätöksiä koskevassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle jätetyssä valituslupahakemuksessa (*Liite*)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus päättää hakea oikaisua Valtiovarainministeriön 25.6.2026 VN/35064/2025 päätökseen, oikaisuvaatimusliitteen mukaisine perusteluineen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtiovarainministeriö (kirjaamo.vm@gov.fi). Tiedoksi: Talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 280,04.11.2024

Kunnanhallitus, § 50,03.03.2025

Kunnanhallitus, § 90,14.04.2025

Kunnanhallitus, § 225,01.09.2025

Kunnanhallitus, § 220, 17.08.2026

§ 220

Valitus katualueen lunastustoimituksesta ja kunnan vastaus valitukseen, Soramäki, 98-2-9901-2.

HOLDno-2024-817

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, -

Liitteet

1 Vaatimus asemakaavan mukaisen katualueen lunastuksesta ja yleisen alueen lohkomisesta luopuminen

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämistä kirjeellään kunnanhallitukselle 4.10. 2024. Kirjelmä **liitteenä**.

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soramäen alueelle rakennuskaavan (tunnus: 98-02-93) 14.3.1988, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 28.7.1988. Soramäen asuinalueen nykyisen voimassa olevan asemakaavan ajankäyttö on käsitelty 2022-2023 Soramäen omakotiyhdistys ry:n tekemän asemakaavamuutosaloitteen johdosta. Päätöksellään 49§ 13.3. 2023 kunnanhallitus totesi että Soramäen 'alueen asemakaava vastaa asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta. Alueen katusuunnitelmaa laadittaessa kuullaan asukkaiden kannat ja näkemykset.'

Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Voimassa oleva asemakaava antaa kunnalle lain mukaisen lunastusoikeuden mm. katualueiden osalle. Katualueiden haltuunotto kunnan ja asianomaisen maanomistajan välillä sopimusmenettelynä on vaihtoehto viranomaisen toteuttamalle lunastusmenettelylle. Sopimusmenettelyn osana olisi haltuun otettavalla alueella olevan omaisuuden (rakennelmien, puuston, kasvillisuuden) sekä maapohjan arvon määrittäminen ja mahdollisen ilmaisluovutettavan osan selvittäminen. Hollolan kunnan maankäyttö katsoo, että alueen maanomistajien sekä kuntalaisten yhdenvertaisuutta palvelee parhaiten ulkopuolisen tahon suorittama lunastustoimitus. Hollolassa on lunastamatta asemakaavan mukaisia katualueita tai katualueen osia paljon ja tilannetta pyritään koko ajan parantamaan. Soramäen alue on yksi näistä kohteista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Tähän perustuen maankäyttö on hakenut 1.11.2022 Maanmittauslaitokselta katualuetoimitusta Soramäen alueelle. Yli-Eerolantiella kokonaan katualue on lunastamatta vain alkuosalla eli Soramäentien ja Kiitotien välillä. Muulla osalla Yli-Eerolantietä ja myös Kiitotiellä, pääosa katualueesta on jo kunnan omistuksessa.

Katualuetoimituksen tekee lunastustoimikunta, johon kuuluu Maanmittauslaitoksella työskentelevä toimitusinsinööri sekä kaksi kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua miestä. Lunastustoimikunta määrää käyvän hinnan mukaisen korvauksen lunastettavasta omaisuudesta, kuten maapohjasta, puustosta ja piharakenteista. Myös kadun toteuttamisesta aiheutuva erityinen haitta tai vahinko korvataan. Katualuetoimituksessa asianosaisina olevilla on mahdollisuus valittaa toimituksessa tehdyistä päätöksistä maaoikeuteen kiinteistönmuodostamislain mukaisesti.

Käynnissä oleva katualuetoimitus on osa prosessia, jolla toteutetaan lainvoimaista asemakaavaa. Kyseiseen lunastuslain mukaisesti tehtävään toimitukseen kuuluu oikeus valittaa toimituksessa tehtävistä päätöksistä. Lunastajalle osoitettu vaatimus toimituksesta vetäytymiseen ja sen keskeyttämiseen on Hollolan kunnan maankäytön näkemyksen mukaan lunastusprosessin ulkopuolinen vaatimus, joka lunastajan olisi syytä jättää käsittelemättä, koska lunastusta koskevat asiat käsitellään lunastustoimituksessa.

Vastine vaatimuskirjelmään 4.10. 2024 Soramäessä Yli-Eerolantiella ja Kiitotiellä vireillä olevan kiinteistönmuodostamisprosessin keskeyttämisestä

Yli-Eerolantielle ja Kiitotielle ei kirjelmässä mainittuja muutoksia katualueeseen (tiealueeseen) ole tulossa, vaan kyse on voimassa olevan asemakaavan mukaisen katualueen lunastamisesta kunnan omistukseen. Toimenpide tukee yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoista kohtelua kuntalaisia kohtaan.

Lunastustoimenpiteellä ei myöskään ole vaikutusta nykyisiin liikennejärjestelyihin. Yli-Eerolantie ja Kiitotie on jo perusparannettu, eikä kirjelmässä mainittujen kevyen liikenteen väylien ja teiden levennysten tai muidenkaan muutosten toteuttamiselle ole tarvetta.

Rakennusoikeudet lasketaan kaavan mukaisen kaavatontin alasta, eikä kiinteistön nykyisestä kokonaispinta-alasta. Katualueen lunastuksella ei siis ole vaikutusta rakennusoikeuteen, eikä näin myöskään tontin arvoon (päinvastoin tilanne kaupanteon hetkellä on selkeämpi, kun asemakaavassa katualueeksi merkittyä osaa ei tontinomistaja voi kuitenkaan muuhun käyttötarkoitukseen käyttää).

Katualueen siirryttyä kunnalle, kunta voi tehdä katuun liittyviä toimenpiteitä maanomistusolojen niitä rajoittamatta, koskien myös esim. kirjelmässä mainittuja kuivatusjärjestelyjä. Tällöin myös lainsäädännöissä maanomistajille esitetyt vastuut ja velvollisuudet katualueen osalta selkiytyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11. 2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia. Soramäen asukkaiden kunnanhallitukselle 4.10. 2024 jättämän vaatimuskirjelmä ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi
Ari Rinkinen, projektipäällikkö, -

Liitteet

1 Pöytäkirjan_ote_Kunnanhallitus_13.03.2023_§_49

2 Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatu-alueesta, päivitys 21.2.2025
_verkkojulkainen

Soramäen omakotiyhdistys ry on lähestynyt kuntaa yhteistyöehdotuksella. Kirjelmä on päivätty 27.1.2025, ja sen on allekirjoittanut 239 Soramäen omakotiyhdistyksen alueen asukasta ja henkilöitä, joilla on intressi alueeseen. Allekirjoittaneista 110 henkilöä asuu kyseisellä Ala-Soramäen alueella.

Soramäen asukasaloitteita on aikaisemmat käsitellyt kunnanhallituksessa:

- Kh13.3.2023 Asemakaavamuutosaloite: Soramäen omakotiyhdistys ry aloite koskien Soramäen asuinalueen asemakaavatilannetta ja katusuunnitelman laatimista Paloasemantien, Pätäkätien ja Lehmustien alueella. Kirjeessä on esitetty alueen asemakaavan käynnistämistä kunnan toimesta. Kunnanhallitus päätti, ettei Soramäen omakotiyhdistyksen aloitteessa esitettyä asemakaavaa ryhdytä laatimaan, koska alueen asemakaava vastaa toteutuneen asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta. Alueen katusuunnitelmaa laadittaessa kuullaan alueen asukkaiden kannat ja näkemykset. (ote liitteenä)
- Kh 4.11.2024 Vaatimus kunnalle katualueen lunastus ja yleisen alueen lohkomisen, keskeytys. Vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttäminen. Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Voimassa oleva asemakaava antaa kunnalle lain mukaisen lunastusoikeuden mm. katualueiden osalta. Toimenpide tukee yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoista kohtelua kuntalaisia kohtaan. Kunnanhallitus päätti, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11. 2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia. (kh päätös historiatiedoissa).

Alla on tiivistetty Soramäen omakotiyhdistyksen kirjelmän esitykset ja niiden alla kunnan vastaukset

1) Katualueiden lunastuksen ja teiden saneeraussuunnitelman laatiminen tulee keskeyttää

Kunnan vastaus: Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.11.2024 § 280 ottanut kielteisen kannan Soramäen asukkaiden vaatimukseen vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämisestä eikä asiassa ole ilmennyt sellaista uutta perustetta, että kannan muuttaminen olisi perusteltua. Rakennuskielto on kaavoituksen käynnistämiseen liittyvä toimenpide.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämistä kirjeellään kunnanhallitukselle 4.10.2024. Kunnanhallitus päätti, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia, koska se on edellytys alueen asukkaiden esittämän kadun saneerauksen ja kunnostuksen toteuttamiseksi.

2) Alue tulee laittaa rakennuskieltoon

Kunnan vastaus: Rakennuskielto perustuu kaavoitukseen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.3.2023 § 49 ottanut kielteisen kannan alueen kaavoituksen käynnistämiseen. Asiassa ole ilmennyt sellaista uutta perustetta, että kannan muuttaminen olisi perusteltua.

Rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä (21.4.2023 572).

Rakennuskieltoa voidaan käyttää joko uuden kaavan laatimiseksi tai nykyisen kaavan muuttamiseksi ts tilanteessa, jossa on päätetty käynnistää kaavaprosessi. Kunta ei ole päättänyt käynnistää ao kohteessa asemakaavan laatimista tai nykyisen kaavan muuttamista.

3) Kaava tulee avata ja suunnitella vastaamaan asuinalueen nykyistä tarvetta ja lainsäädäntöä

Kunnan vastaus: Soramäen alueen asemakaavan ajantasaisuus on tarkasteltu vuonna 2023, kuten maankäyttöpäällikkö on luvannut. Kunnanhallitus on päätöksellään (49 § 13.3. 2023) todennut, että alueen asemakaava vastaa asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta.

Asemakaavassa ei ole todettu olevan virhettä Paloasemantien osalla.

Yli-Eerolantien ja Kiitotien välinen kevyen liikenteen väylä on esitetty asemakaavassa vain ohjeellisenä ja väylävarauksen alue on kunnan omistuksessa, joten sen osalta ei ole kaavamuutokselle perusteita. Muottikujan ja Yli-Eerolantien välinen väylä puolestaan on osa asemakaavalla muodostettua kevyenliikenteen verkostoa, joka mahdollistaa suoran kevyen liikenteen yhteyden itä-länsisuunnassa Yli-Eerolantien, Muuntajantien ja Valimontien välisellä eteläisellä alueella ja mahdollistaa edelleen yhteyden Muottikujalta idän suuntaan. Kyseisellä yhteydellä on myös alueen virkistysreitistön kannalta merkitystä.

4) Ala-Soramäkeen suunnitellaan pihakatualue

Kunnan vastaus: Pihakadut ovat korostetusti jalankulkua ja kadulla oleskelua suosivia katuja. Kadun alhaista nopeusrajoitusta tuetaan rakentamalla kadulle erilaisia rakenteellisia hidasteita, kuten kavennuksia, sivusiirtymiä tai töyssyjä. Pihakatuja rakentamista ei voi perustella saatavilla säästöillä, sillä pihakatu vaatii samankaltaiset katurakenteet kuin normaali katu ja pihakaduille vaadittavat erityisrakenteet yleisesti ottaen nostavat rakennuskustannuksia. Normaalin kadun muuttaminen pihakaduksi edellyttää liikennejärjestelyjen vaikutusten arviointia ja vertailua myös muihin kunnan alueisiin sekä katuverkkoon tasapuolisten ja tasalaatuisten ratkaisujen toteuttamiseksi. Näistä näkökulmista Ala-Soramäen pihakadun toteuttamiselle ei löydy perusteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Pihakaduiksi soveltuvat erityisesti tiiviiden keskusta-alueiden asuntokadut, jolloin ne onnistuneesti toteutettuina lisäävät asukkaiden käytössä olevaa yhteistä ulkotilaa. Ajoneuvolla pihakadulla ajettaessa on jalankulkijoille annettava esteetön kulku. Ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi, eikä se saa ylittää 20 kilometriä tunnissa. Pysäköinti pihakadulla on sallittu vain merkityllä pysäköintipaikalla.

Kadulla vältetään pituussuunnassa jatkuvia suoria katuosuuksia, jotka luovat vaikutelman liikennekadusta. Pihakadun alkamisesta viestitään tienkäyttäjälle sisääntulokohdassa liikennemerkkin lisäksi yleensä rakenteellisella ratkaisulla (kavennus, pylvä, kiveys, ylijatkettu jalkakäytävä) tai kasvillisuudella.

Hollolassa on pihakatuja toteutettu Vanhatalon ja Turkumäen alueelle. Nämä pihakadut on jo esitetty alueiden asemakaavoissa ja ne ovat kaikki päätyviä katuja, joten niillä ei ole myöskään läpikulkuliikennettä. Edellä mainitut alueet eivät ole katujen ja tonttien yhteensovittamisen ja rakentamisen osalta kuitenkaan onnistuneet täysin luomaan pihakaduilla tavoiteltavaa henkeä ja liikenneympäristöä. Näissä kaduille ajo tapahtuu korotettujen rakenteiden yli.

Kirjeessä mainittu Lahdessa sijaitseva Anttilanmäki on kulttuurihistoriallinen kohde, jossa talot rajaavat katutilaa ja talojen reunustamat kapeat kadut ja kujat luovat miljöön, joka pitää luonnostaan ajonopeudet alhaisina, eikä myöskään houkuttele läpiajoon. Anttilanmäen tilannetta ei näin voi verrata tai rinnastaa normaaliin, asuntoalueen liikenneympäristöön.

5) Kiinteistönomistajia tulee kohdella tasavertaisesti

Kunnan vastaus: Kunta noudattaa kaikessa toiminnassaan tasapuolista kohtelua. Vastaavalla tavalla kunta on arvioinut kaavojen muutostarpeita sekä katujen lunastustoimituksia kaavan toteuttamiseksi myös muilla kunnan alueilla. Kunnan toimintaa asian osalta on arvioinut myös eduskunnan oikeusasiamies 11.8.2023 ratkaisullaan ottaessaan kantaa Soramäen omakotitaloalueen asukkaan tekemään kanteluun kaavan toteutuksesta, yhdenvertaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta. Kantelu ei ole antanut aihetta toimenpiteisiin. ♦?Tasapuolisen kohtelun kanteluperusteenne kiinteistöenne osalta ei anna aihetta asian toisenlaiseen arviointiin, kun otetaan alueen lainvoimaisen asemakaavan ohella huomioon erityisesti lakiin perustuva korvausjärjestelmä, joka sisältää myös säännökset kohtuuttomien vahinkojen hyvittämisestä.♦?

Kunta noudattaa kaikessa toiminnassaan tasapuolista kohtelua, kuten on toimittu tässäkin tapauksessa. Kunnan toimintaa ohjaa lainsäädännön ja normien lisäksi ne kunnassa määritellyt ja hyväksytyt toimintaperiaatteet, joiden pohjalta asukkaiden yhdenvertaisia palveluja arvioidaan ja toteutetaan. Vaikka tapaamisissa ja yhteydenotoissa asukkaiden esille tuomia asioita ja ehdotuksia on pystytty ottamaan huomioon ensisijaisesti vain katusuunnitelman osalta, se ei merkitse sitä, etteikö asukkaiden mielipiteitä olisi kuultu.

Muuta

Väylävarauksen perustelut ?

- Katualueen leveyteen vaikuttaa tarvittavan ajoradan ja kevytväylän lisäksi esimerkiksi tilavaraukset katuvalaistukselle, liikenteenohjauslaitteille, istutuksille, vesihuollon rakenteille, kadun kuivatukselle (sivuojat tai ojapainanteet),

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kaapeleille ja putkille (katuvalojen ja kiinteistöille tulevat sähkökaapelit, tele- ja valokuitukaapelit sekä mahdollinen kaukolämpö), lumitilalle sekä mahdolliselle autojen pysäköinnille. Ala-Soramäessä katualueen leveydet noudattavat normaalia mitoitusta ja verrattaessa esimerkiksi muuhun Soramäen alueeseen, läheisillä Tuhkatiellä, Sauvatiellä ja Suksitiellä katualueen leveydet ovat noin 12-14 metriä. Ala-Soramäen alue muutoinkin edustaa yleisilmeiltään kunnan normaalia, väljästi rakennettua ja perinteistä asuinalueita.

Kokoojakadun tarve ?

- Toiminnallinen luokka kuvaa kadun roolia liikenneverkolla. Tonttikadut palvelevat yleensä vain kyseisen kadun varren kiinteistöjä, kun taas kokoojakatu toimii nimensä mukaisesti tonttikatujen liikenteen kokoojana ja liikenne ohjautuu kokoojakadun kautta pois alueelta.

Maanlunastus rakennettujen rakennusten alta ?

- Kunta ei lunasta maata asuinkiinteistöjen alta
- Lunastettavan maa-alueen osuus on, lukuunottamatta Palosasemantien ja Yli-Eerolan tien pohjoisosaa, vähäinen - lunastettavasta katualueesta vain osa on ajoväylän osuutta, muu jää viheralueeksi
- Käynnissä oleva katualuetoimitus on osa prosessia, jolla toteutetaan lainvoimaista asemakaavaa. Kyseiseen lunastuslain mukaisesti tehtävään toimitukseen kuuluu oikeus valittaa toimituksessa tehtävistä päätöksistä.

Rakennusoikeuden pieneneminen ?

- Rakennusoikeudet lasketaan kaavan mukaisen kaavatontin alasta, eikä kiinteistön nykyisestä kokonaispinta-alasta. Katualueen lunastuksella ei siis ole vaikutusta rakennusoikeuteen, eikä näin myöskään tontin arvoon.

Asukkaiden kuuleminen ?

- Seuraavat tapaamiset ja tilaisuudet on pidetty asiaa koskien:
 - 26.9.2022 Viirikukko / Kadunsuunnittelun käynnistyminen
 - Osallistui kunnan edustajia ja alueen asukkaita
 - 17.10.2022 Paloasemantie 5 / Omakotiyhdistyksen järjestämä tiedotus- ja keskustelutilaisuus
 - Osallistui kunnan edustajia ja alueen asukkaita (23 henk.)
 - 10.10.2023 Tiilikankaan koulu/Katusuunnitelmaluonnosten esittely
 - Suunnitelmaluonnoksessa oli huomioitu Paloasemantie 3:n kohdalla sijaitseva asuinrakennus, jonka kohdalla ajorataa oli kavennettu 1,5 metriä (5,5 m --> 4,0 m) kadun etäisyyden lisäämiseksi rakennukseen. Paloasemantie on lisäksi suunniteltu lähemmäs katualueen itäreunaa.
 - Katusuunnitelmaluonnosten esittelytilaisuudessa saatujen kommenttien pohjalta Paloasemantielle lisättiin toivottuja pysäköintipaikkoja kadun varteen Paloasemantie 5:n kohdalle. Tilaisuudessa osa asukkaista oli sitä mieltä, että Paloasemantien varteen esitetty kevyen liikenteen väylä on hyvä lisä turvallisuuteen. Osan asukkaiden mielestä Yli-Eerolantien ja Muottitien välille esitetty kevyen liikenteen väylä on hyvä yhteys itään mm. koulukeskuksen suuntaan.

Tiedonsaanti ?

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Tilaisuuksissa kunnan edustajat ovat antaneet oikeaa tietoa ja asiat on yritetty myös tuoda mahdollisimman selkeästi ja ymmärrettävästi esille. Esille on tuotu myös lainsäädännön vaatimukset, joita asioissa tulee noudattaa.
- Kaavojen edellyttämät selvitykset on lueteltu laissa ja esimerkkejä löytyy kaikkien kunnan kaavakäsittelyjen yhteydestä esim. kh 10.2.2025 Pyhäniemen vanhainkodin ympäristön asemakaava (kaavaselostus, rakentamistapaohje, alueen ympäristöhoito-ohje, luontoselvitykset, rakennushistorian selvitys, lepakkoselvitys, meluselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus vastaa Soramäen omakotiyhdistys ry:n kirjelmään seuraavasti:

- Kunta ei katso, että pihakatualueen toteuttamiseksi Ala-Soramäen alueelle olisi riittäviä perusteita
- Paloasemantien, Pätäkätien ja Lehmustien sekä Muottikujan ja Yli-Eerolantien välisen kevyen liikenteen väylän suunnitteluprosessia edistetään tehtyjen suunnitelmien mukaan. Suunnitelmiin sisältyy myös katurakenteiden parantaminen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus Soramäki Soramäen omakotiyhdistys ry
- 2 Kunnan vastine oikaisuvaatimukseen kh 14042025

Soramäen omakotiyhdistys ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen Ala-Soramäen asukkaiden puolesta. Oikaisuvaatimus on toimitettu kuntaan 25.3.2025 ja se koskee kunnanhallituksen 3.3.2025 tekemää päätöstä § 50 ◆?Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatualueesta◆?. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistetyistä kiinteistönmuodostamisprosessista luopumista. Lisäksi vaaditaan 21.2.2025 päivitetyn ja Hollolan kunnanhallitukselle osoitetun Yhteistyöehdotuksen mukaista Ala-Soramäen pihakatualueen suunnittelun aloittamista.

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soramäen alueelle rakennuskaavan (tunnus: 98-02-93) 14.3.1988, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 28.7.1988. Alustavassa selvitystyössä on todettu, että katutilat vastaavat laadittuja katusuunnitelmia ja olemassa olevia mitoitusnormeja. Kaavatyötä ei ole käynnistetty ja sitä ei ole enää esitetty vuoden 2020 kaavoitusohjelman kaavakohteena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kaavoituskohteen poistuminen kaavoitusohjelmasta tai käynnistetyin kaavaprosessin keskeytyminen lähtötietojen tarkentumisen myötä ei ole epätavallista. Soramäen asuinalueen nykyisen voimassa olevan asemakaavan ajankäyttö on käsitelty 2022-2023 Soramäen omakotiyhdistys ry:n tekemän asemakaavamuutosaloitteen johdosta.

Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Yli-Eerolantien katualue on lunastamatta vain alkuosalla eli Soramäentien ja Kiitotien välillä. Muulla osalla Yli-Eerolantietä ja myös Kiitotietä, pääosa katualueesta on jo kunnan omistuksessa. Katualueiden lunastuksiin on ryhdytty, kun katujen kunto on edellyttänyt peruskorjausta. Peruskorjausta ei voida suorittaa muilla kuin kunnan omistamilla katualueilla.

Pihakadun toteuttaminen ei poistaisi katualueen haltuunoton tarvetta. Pihakadun suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan erillisiä ohjeita ja normeja (kuten esim. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen, Kuntaliiton, Rakennustietosäätiön ja Väyläviraston ohjeet ja normit sekä ministeriöiden kirjeet). Niiden keskeinen perusta on liikenneturvallisuutta tosiasiallisesti parantavat toimenpiteet.

Asemakaavan ja siinä esitetyn katualueen oletetaan olleen jo kiinteistöjen omistajien tiedossa ennen lunastustoimien ja kadun suunnittelun alkamista. Lunastustoimenpiteellä ei ole vaikutusta nykyisiin liikennejärjestelyihin.

Kunnan maankäyttö on arvioinut oikaisuvaatimuksessa esitettyä Rinnetien tapausta. Kaavan mukaisesta katualueesta on Rinnetiellä poikettu yhden kiinteistön kohdalla vähäisessä määrin. Maanmittauslaitoksen suorittamassa katualuetoimituksessa on mahdollista tulkita asemakaavaa siten, että asuin- tai talousrakennus rajataan katualueen ulkopuolelle. Näin voidaan tehdä, ellei poikkeama ole merkittävä eikä mahdollisesti vaikeuta katusuunnittelua. Kohdekohtaiset tarkoituksenmukaisuuteen liittyvät seikat on mahdollista ottaa huomioon. Näihin kunta ottaa kantaa tapauskohtaisesti toimituksen kuluessa ja katsoo noudattavansa niiden suhteen tasapuolisuutta.

Liitteenä oikaisuvaatimus ja kunnan tarkempi vastaus oikaisuvaatimukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, asian esittelyosassa sekä liitteen selostusosassa tarkemmin esitetyin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 Kunnan vastine HaOlle kh 01092025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää kunnalta lausuntoa koskien Soramäen omakotiyhdistys ry:n valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (diaarinumero 1263 /03.04.04.10/2025).

Soramäen omakotiyhdistys ry on tehnyt Ala-Soramäen asukkaiden puolesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen 21.5.2025. Siinä valitetaan Hollolan kunnanhallituksen päätöksestä 14.4.2025, § 90 ja vaaditaan, että kunnanhallituksen päätös tulee kumota ja asia tulee palauttaa uudelleen käsiteltäväksi. Päätöksen täytäntöönpano tulee kieltää, kunnes asia on käsitelty hallinto-oikeudessa.

Valituksessa esitetään edelleen lukuisia näkemyksiä pihakadusta ja kiinteistönmuodostamisprosessin keskeyttämisestä; valituksen perusteet ovat pääosin samoja, joihin kunta on yksityiskohtaisesti vastannut jo oikaisuvaatimuskäsittelyn yhteydessä.

Taustaa

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soramäen alueelle rakennuskaavan (tunnus: 98-02-93) 14.3.1988, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 28.7.1988 ja rakennuskaavan (tunnus: 98-02-28) 30.11.1979 (Hämeenlinnan lääninhallituksen vahvistama 7.2.1980). Alueidenkäyttölain siirtymäsäännöksen (213 §) mukaisesti rakennuslain nojalla voimaan tullut rakennuskaava on voimassa AKL:n mukaisena asemakaavana.

Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Ala-Soramäen alueella osa asemakaavan mukaisista katualueista on jäänyt lunastamatta, vastaavia lunastamatta jääneitä asemakaavan mukaisia katualueita tai katualueen osin on paljon muuallakin Hollolassa ja tilannetta pyritään koko ajan parantamaan.

Hollolan kunnan maankäyttö on katsonut, että Ala-Soramäen alueen maanomistajien sekä kuntalaisten yhdenvertaisuutta palvelee parhaiten ulkopuolisen tahon suorittama lunastustoimitus sen sijaan, että asia olisi hoidettu kunnan ja maanomistajan välisenä sopimusmenettelynä.

Tästä syystä maankäyttö on hakenut 1.11.2022 Maanmittauslaitokselta katualuetoimitusta Soramäen alueelle. Toimitusta on haettu asemakaavojen (98-02-93 ja 98-02-28) mukaisille katualueille koskien osittain tai kokonaan Yli-Eerolantietä, Lehmustietä, Pätäkätietä, Kiitotietä, Viistotietä, Reunatietä ja Paloasemantietä. Niiltä osin kuin kunta ei katualuetta omista, siirretään katualueen omistus- ja hallintaoikeus kunnalle sekä päätetään asianosaisille maksettavista korvauksista.

Katualueiden lunastukset ovat tulleet akuuteiksi, kun osa kaduista vaatii täydellistä peruskorjausta ja rakentamista asemakaavan mukaisiksi kaduiksi. Samalla parannetaan myös kevyen liikenteen yhteyksiä asemakaavassa varattujen alue- ja tilavarausten mukaisesti.

Asian aikaisempi käsittely kunnassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämistä 4.10.2024, mihin kunnanhallitus on todennut 4.11.2024, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia.

Edelleen Soramäen omakotiyhdistys ry esitti mm. käynnissä olevien katualueiden lunastuksen ja teiden saneeraussuunnittelun keskeyttämistä, kaavamuutoksen laatimista ja pihakadun muodostamista. Kunnanhallitus 3.3.2025 vastasi vaatimukseen yksityiskohtaisella vastauksella ja perusteluilla sekä päätti edistää katujen suunnitteluprosessia tehtyjen suunnitelmien mukaan, johon sisältyy myös katurakenteiden parantaminen. Päätökseen omakotiyhdistys ry haki oikaisua.

Soramäen omakotiyhdistys teki oikaisuvaatimuksen, jossa esitettiin useita seikkoja, joiden perusteella vaadittiin kunnanhallituksen 3.3.2025 § 50 tekemän päätöksen ? Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatualueesta ? kumoamista ja Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistetyistä kiinteistönmuodostamisprosessista luopumista. Lisäksi vaadittiin 21.2.2025 päivitetyn ja Hollolan kunnanhallitukselle osoitetun yhteistyöehdotuksen mukaista Ala-Soramäen pihakatualueen suunnittelun aloittamista. Kunnanhallitus päätti 14.4.2025 § 90 hylätä Soramäen omakotiyhdistys ry tekemän oikaisuvaatimuksen.

Liitteenä on kunnan lausunto valituksessa esitetyistä näkemyksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vastineen lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Soramäen omakotiyhdistys ry:n tekemää valitusta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.1 Erkki Arvila ilmaisi esteellisyytensä (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 1) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merk.2 Puheenjohtaja totesi Jari Ronkaisen poistuneen kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Esteellisyys

Erkki Arvila

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 220

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

1 Vastausluonnos maa- ja metsäministeriölle

Katualueen lunastus ja yleisen alueen lohkominen tuli Maanmittauslaitoksessa vireille 1.11.2022 elinvoiman palvelualueen hakemuksesta. Toimituksen kohteena ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Soramäessä sijaitsevat asemakaavan mukaiset Yli-Eerolantien, Lehmustien, Pätkätien, Kiitotien ja Paloasemantien katualueet. Toimituksen tarkoituksena on katualueiden maapohjan lunastaminen kunnan omistukseen ja määrätä kiinteistöille korvaukset katualueesta ja tarvittaessa sillä olevasta omaisuudesta. Lunastustoimitus päättyi 2.4.2026, jonka jälkeen useat asianosaisina olevat kiinteistönomistajat valittivat toimituksesta maa- ja metsätalouden ministeriön.

Valituskirjelmässä on valitusteemoina esitetty, että toimituksessa oli menettelyvirhe uskotun miehen valintaan liittyen ja että kunnan tekninen lautakunta on tehnyt asiaan vaikuttavia päätöksiä vuosina 2014 ja 2015, joita ei otettu toimituksessa huomioon, ja että kunnan ja eräiden asianosaisten välillä olisi sopimus haltuunotosta. Tämän lisäksi vaaditaan korvausten korottamista, rasitteiden perustamista ja toimituksen kumoamista tai keskeyttämistä. Perusteluissa vedotaan muun muassa yhdenvertaisuuteen ja luottamuksensuojaan.

Maa- ja metsätalouden ministeriö on pyytänyt kunnalta vastausta esitettyihin vaatimuksiin 24.8.2026 mennessä. Elinvoiman palvelualue on valmistellut luonnoksen vastaukseksi maa- ja metsätalouden ministeriölle, jossa otetaan kantaa esitettyihin vaatimuksiin. Vastausluonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoiman palvelualueen valmisteleman vastausluonnoksen maa- ja metsätalouden ministeriölle lähetettäväksi. Luonnokseen voidaan tarvittaessa tehdä teknisluonteisia tarkistuksia ja täydennyksiä ennen sen toimittamista maa- ja metsätalouden ministeriölle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

merk. Erkki Arvila ilmaisi esteellisyytensä asiassa ja positui kokouksesta pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi (edustusjävi, hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Esteellisyys

Erkki Arvila (edustusjävi, hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, tietopalvelusihteeri, hallintosihteeri, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 50, 11.03.2024

Kunnanhallitus, § 47, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 221, 17.08.2026

§ 221

Tontin jatkovaraus, tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti)

HOLDno-2024-179

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 Ajantasakaavaote_K1058T3
- 2 karttaote_K1058T3
- 3 Ajantasakaavaote_K635T1
- 4 karttaote_K635T1

Vestera Oy on pyytänyt kahden tontin varaamista suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tonteista ensimmäinen, tontti nro 1 korttelissa 635 (98-455-24-92 Vastamäki), sijaitsee Vanhatalon kaupunginosassa osoitteessa Saniaiskorventie 16. Tontin pinta-ala on 5718 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1144 k-m². Kortteli 635 on asemakaavassa (098-07-216) merkinnällä AP asuinpienalojen korttelialue. Vestera Oy varaa tontit rakentaakseen palveluasumis- tai hoitolaitostyyppisiä rakennuksia taikka selvittääkseen niiden rakentamisen mahdollisuuksia tarkemmin.

Tonteista toinen, tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti), sijaitsee Kukonkoivun/Krouvin kaupunginosassa osoitteessa Hollituvantie 6. Tontin pinta-ala on 6995 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1749 k-m². Kortteli 1058 on asemakaavassa (098-10-188) merkinnällä AP asuinpienalojen korttelialue.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Vestera Oy:lle 11.03.2025 asti kiinteistöt 98-455-24-92 (Kortteli 635 tontti 1) ja 98-408-1-442 (kortteli 1058 tontti 3) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa kustakin tontista, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 karttaote_K1058T3
- 2 karttaote_K635T1
- 3 Ajantasakaavaote_K635T1
- 4 Ajantasakaavaote_K1058T3
- 5 098-10-188_asemakaava
- 6 098_07_216_asemakaava

Vestera Oy on pyytänyt kahdelle tontille jatkovarausta suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tonteista ensimmäinen, tontti nro 1 korttelissa 635 (98-455-24-92 Vastamäki), sijaitsee Vanhatalon kaupunginosassa osoitteessa Saniaiskorventie 16. Tontin pinta-ala on 5718 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1144 k-m². Kortteli 635 on asemakaavassa (098-07-216) merkinnällä AP asuinpienalojen korttelialue.

Tonteista toinen, tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti), sijaitsee Kukonkoivun/Krouvin kaupunginosassa osoitteessa Hollituvantie 6. Tontin pinta-ala on 6995 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1749 k-m². Kortteli 1058 on asemakaavassa (098-10-188) merkinnällä AP asuinpienalojen korttelialue.

Molemmat tontit ovat varattuna kunnanhallituksen päätöksellä (11.03.2024 § 50) Vestera Oy:lle 11.03.2025 asti.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Vestera Oy:lle 11.03.2026 asti kiinteistöt 98-455-24-92 (Kortteli 635 tontti 1) ja 98-408-1-442 (kortteli 1058 tontti 3) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa kustakin tontista ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutuspäätös. Luovutuspäätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutuspäätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 221

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 11.03.2024, klo 16:00
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 03.03.2025, klo 16:00
- 3 Tonttivaraus_Vestera - Varauksen jatko 2026
- 4 Ajantasakaavaote_K1058T3

Tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti) on ollut varattuna kunnanhallituksen päätöksellä (11.03.2024 § 50) Vestera Oy:lle 11.03.2026 asti.

Vestera Oy on pyytänyt tontille jatkovarausta suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kyseessä on tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti). Tontti sijaitsee Kukonkoivun/Krouvin kaupunginosassa osoitteessa Hollituvantie 6. Tontin pinta-ala on 6995 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1749 k-m². Kortteli 1058 on asemakaavassa (098-10-188) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Vestera Oy:lle 11.03.2027 asti kiinteistön 98-408-1-442 (kortteli 1058 tontti 3) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Varaus on voimassa 11.3.2027 asti ja sen edellytyksenä on, että yritys toimittaa alustavan suunnitelman alueen rakentumisesta ja markkinointisuunnitelman alueen markkinoinnista, 15. lokakuuta mennessä kunnan kirjaamoon.

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa tontista ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutuspäätös. Luovutuspäätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutuspäätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi
maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 10, 13.01.2025

Kunnanhallitus, § 222, 17.08.2026

§ 222

Määräalan varaaminen kiinteistöstä Kukonkangas 98-449-2-91, Kotajärventie 1014/1, Polar Spring Oy, varauksen jatkaminen

HOLDno-2024-1038

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Liitteet

1 Kartta Kotajärventie 1014 1

Polar Spring Oy haluaa varata myöhemmin vuokrattavaksi 35 469 m²:n kokoisen määräalan kiinteistöstä Kukonkangas (98-449-2-91). Määräala muodostaa tontin numero 1 korttelissa 1014 Kukonkoivun yritysalueella Kotajärventien varrella. Tontin varausmaksu on 1000 € ja varausaika 12kk. Alueen vuokra on 5 % vuokra-alueen vuokrasopimuksen allekirjoitushetken mukaisesta myyntihinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Polar Spring Oy:n kanssa varaushakemuksen ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään vuokrasopimukseen vaadittavia teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 222

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Liitteet

1 Kartta Kotajärventie 1014 1

2 Tontinvaraus_98_449_2_91_Polar_Spring_verkkojulkainen

Polar Spring Oy haluaa jatkaa 13.1.2026 päättynyttä tonttivarausta 12kk eteenpäin. Yritys on varannut myöhemmin vuokrattavaksi 35 469 m²:n kokoisen määräalan kiinteistöstä Kukonkangas (98-449-2-91). Määräala muodostaa tontin numero 1 korttelissa 1014 Kukonkoivun yritysalueella Kotajärventien varrella. Tontin varausmaksu on 1000 € ja varausaika 12kk. Alueen vuokra on 5 % vuokra-alueen vuokrasopimuksen allekirjoitushetken mukaisesta myyntihinnasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yritys tutkii mahdollisuutta rakentaa tontille luonnonveden pienpakkauslinjan, tähtäimenä vienti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Polar Spring Oy:lle 12 kk varausajan jatkoa 1.9.2026-31.8.2027.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa tontista ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Polar Spring Oy, kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, vesihuoltopäällikkö, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 223

Avustushakemus toimintavuodelle 2027 - Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö

HOLDno-2019-531

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö Avustushakemus vuodelle 2027

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö on toimittanut kuntaan avustushakemuksen vuotta 2027 kosken. Säätiö esittää, että Hollolan kunta myöntäisi säätiölle vuoden 2027 toiminta- ja kehittämismenoihin avustusta 2 000 euroa.

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö on perustettu vuonna 1971 huolehtimaan maakunnan lentokenttatarpeista ylläpitäen ja kehittämällä Lahti-Vesivehmaan lentokenttää. Lähtökohtana on näkemys, että maakunnalliseen palveluvarustukseen kuuluu Päijät-Hämeen ja sen elinkeinoelämän yhteyslento- ja ilmailukoulutustarpeet tehokkaasti tyydyttävä lentokenttä. Kenttätöiminnan kehittämisen painopisteenä on lentokentän toiminnoille tärkeän infrastruktuurin parantaminen ja toimivuus, sekä ilmailuun liittyvän ammattimaisen ja työpaikkoja tarjoavan toiminnan lisääminen.

Hollolan kunnan avustuskäytännöt on muutettu vuonna 2017 siten, että kunnan avustusten myöntäminen on keskitetty sivistys- ja hyvinvointivaliokuntaan, joka myöntää hollolalaisille yhdistyksille hakemuksesta tukea (talousarvion rahoituksen puitteissa) yhdistysten toiminnan tukemiseen. Lisäksi valiokunta voi myöntää hollolalaisille yhdistyksille tuotantotukea esimerkiksi tapahtuman järjestämiseen tai muuhun yleishyödylliseen yhdistyksen jäseniä ja/tai kuntalaisia aktivoivaan toimintaan.

Kunnanhallituksen toimivaltaan on määritelty kuuluvaksi kuntamarkkinointiin liittyvä tuki alueellisissa, kansallisissa tai kansainvälisissä tapahtumissa. Hollolan kunnanhallitukselle ei ole määritelty toimivaltuutta koskien yleisiä toiminta-avustuksia, eikä niille ole varattu määrärahoja kunnan talousarviossa. Toimivaltuus edellyttäisi toimintaperiaatteiden määrittelyä yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi sekä talousarvioon tarkoitusta varten varattavaa määrärahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiön hakemuksen ja ilmoittaa, ettei kunnalla ole tällä hetkellä käytössä avustusmuotoa eikä rahoitusvarausta, mikä mahdollistaisi säätiön toiminnan tukemisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 224

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

27.4.2026 Kulttuuriympäristötyöryhmän muistio

Esityslistat

-

Kirjeet

Ilmoitus Kestävä Lahti säätiön purkautumisesta ja pääomien palautumisesta (Hollolan kunta 754,43 euroa)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 225

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

1. Virkistysalue/maanhankinta

Kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen antaa katsauksen

2. Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsaukset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi..

Merk. Kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen antoi katsauksen maanhankintaan. Kunnanjohtaja antoi katsauksen ajankohtaisista asioista.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§208, §209, §210, §211, §212, §214, §215, §217, §218, §219, §220, §223, §224, §225

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).
- yksityisen varhaiskasvatuksen valvontaa (Varhaiskasvatuslaki § 63)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§213, §216, §221, §222

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiannointia, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.